



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

«24» декабря 2024 года

№5

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Алексеевского муниципального округа решил:

1. Установить и ввести в действие на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

1) 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, кадастровая стоимость которых до 1000000 рублей включительно;

2) 0,2 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, кадастровая стоимость которых свыше 1000000 рублей до 1500000 рублей включительно;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, кадастровая стоимость которых свыше 1500000 рублей;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;
5) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ;

6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

8) ставка налога для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении недвижимого имущества, для которого налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, устанавливается в размере 0 процентов при одновременном соблюдении следующих условий:

- имущество расположено в сельских населенных пунктах численностью населения до 1 тысячи человек;

- имущество используется для размещения стационарных объектов, в которых в течение налогового периода осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), класс 47).

2.1. Действие положений подпунктов 1, 2 и 4, абзацев 1 и 4 подпункта 3 пункта 2 распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

3. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022 и 2024 годов:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком.

3.1. Решение о предоставлении указанной налоговой льготы принимается комиссией, созданной в администрации Алексеевского муниципального округа, на основании заявления налогоплательщика. Перечень объектов недвижимого имущества, к которым применяется льгота, с указанием периода ее применения направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области в течение трех рабочих дней с даты утверждения.

4. Направить настоящее решение в управление ФНС России по Белгородской области (Попова Н.Е.), комитету финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского муниципального округа (Гребенкина М.М.).

5. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Алексеевского городского округа Белгородской области первого созыва от 02 ноября 2018 года № 5 «Об установлении налога на имущество физических

