



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**
Р Е Ш Е Н И Е

Алексеевка

«22» апреля 2025 года

№6

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов
Алексеевского городского округа от 27 июля 2021 года № 5
«Об утверждении Положения об осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
Алексеевского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 7 Устава Алексеевского муниципального округа, в целях повышения эффективности использования и обеспечения сохранности муниципального жилищного фонда Алексеевского муниципального округа, Совет депутатов Алексеевского муниципального округа решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27 июля 2021 года № 5 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа» (далее Положение) изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 2.17. Раздела 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля» Положения изложить в новой редакции:

«Для объектов контроля, отнесённых к категории среднего и умеренного риска периодичность проведения обязательных профилактических визитов, в том числе по отдельным видам контроля, определяется Правительством Российской Федерации».

1.2. Исключить из текста Положения пункт 2.16. Раздела 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля».

2. Пункт 3.1.1. Раздела 3 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Положения дополнить следующим:

«Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит), в соответствии со статьей 52.1 или по инициативе контролируемого лица, в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.1. Пункт 3.10.2. Раздела 3 Положения дополнить следующим абзацем: «Запись на консультирование осуществляется должностным лицом уполномоченного органа путем принятия телефонного звонка (устно), на личном приеме (письменно), а также через единый портал государственных услуг (в электронном виде).»

2.2. Пункт 3.11.3.3. Раздела 3 Положения изложить в новой редакции: «Обязательный профилактический визит для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска осуществляется один раз в год, либо одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года. Для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска - не менее одного, но не более двух плановых контрольных (надзорных) мероприятия в год.»

2.3. Пункт 3.13.8. Раздела 3 Положения изложить в новой редакции: «Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры.»

3. Пункт 6.2.2. Раздела 6 «Обжалование решений Уполномоченного органа, действий (бездействий) должностных лиц Уполномоченного органа» Положения изложить в следующей редакции:

«Жалоба рассматривается руководителем (заместителем руководителя) Уполномоченного органа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, жалоба на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска - в течение 5 (пяти) рабочих дней.

В случае отсутствия вышестоящего органа контрольного (надзорного) органа жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя контрольного (надзорного) органа рассматривается руководителем контрольного (надзорного) органа или коллегиальным органом».

4. Направить настоящее решение в комитет ЖКХ администрации Алексеевского муниципального округа (Сулим С.В.).

5. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Алексеевского муниципального округа.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского муниципального округа по вопросам муниципальной собственности, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии (Маринин А.П.).

**Председатель Совета депутатов
Алексеевского муниципального округа**



А.С. Третьяков