



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

14 июня 2023 года

№ 7

**О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений
на территории Алексеевского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», на основании статьи 23 Устава Алексеевского городского округа, в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Алексеевского городского округа, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и жителям Алексеевского городского округа, Совет депутатов Алексеевского городского округа решил:

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям, гражданам Российской Федерации следующие меры поддержки:

- не осуществлять в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности Алексеевского городского округа, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы;

- освободить в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года арендаторов зданий, помещений, сооружений, объектов движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского городского округа, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в бюджет Алексеевского городского округа, в том числе по договорам аренды, заключенным после 1 января 2023 года.

- установить льготную арендную плату в размере 1 рубль на срок один год по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского городского округа, заключенным не ранее 1 января 2023 года для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

2. Предоставить арендаторам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского городского округа, невозможность использования в соответствии с видом разрешенного использования которых связана с проведением специальной военной операции на территории Украины и подтверждена Алексеевским городским округом (далее – невозможность использования), освобождение от арендной платы на период невозможности использования земельного участка.

Рассмотрение вопроса об освобождении от арендной платы осуществляется на основании заявления арендатора земельного участка, поданного в администрацию Алексеевского городского округа, содержащего указание на причины невозможности использования, по договорам аренды, срок действия которых на дату обращения не истек (далее – договор аренды).

Заявление об освобождении от арендной платы рассматривается администрацией Алексеевского городского округа в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.

Решение об освобождении от освобождении от арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее освобождение от арендной платы, должно содержать условие о досрочном прекращении действия с момента устранения обстоятельств, послуживших основанием для освобождения от арендной платы.

3. Настоящее решение направить в комитет по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (Веникова И. А.).

4. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Алексеевского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского городского округа по вопросам муниципальной собственности, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии (Мельник В.С.).

Председатель Совета депутатов
Алексеевского городского округа



И.Ю. Ханина