



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

«26» ноября 2024 года

№9

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Алексеевского муниципального округа и для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Алексеевского муниципального округа

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290, Приказом Минстроя России от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьей 23 Устава Алексеевского городского округа, Совет депутатов Алексеевского муниципального округа решил:

1. Установить на период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Алексеевского городского округа и для собственников помещений в многоквартирных домах на

территории Алексеевского муниципального округа, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Алексеевского муниципального округа (прилагается).

2. Направить настоящее решение в комитет по ЖКХ, администрации Алексеевского муниципального округа (Сулим С.В.).

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского муниципального округа в сети Интернет.

4. Признать утратившим силу решение Муниципального совета муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 24.12.2019 г. № 5 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Алексеевского городского округа на 2020 год».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского муниципального округа по вопросам муниципальной собственности, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии (Бабич И.В.).

**Председатель Совета депутатов
Алексеевского муниципального округа**



Третьяков А.С.



**Приложение
к решению Совета депутатов
Алексеевского муниципального округа
от «10» ноября 2024 года №9**

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Алексеевского муниципального округа, для собственников помещений в многоквартирных домах на территории Алексеевского муниципального округа, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Алексеевского муниципального округа

№ п/п	Наименование	Рублей за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц
1.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме с индивидуальным отоплением	19,09
2.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме имеющем все виды благоустройства, за исключением лифтов и мусоропроводов	20,77
3.	Плата за содержание жилого помещения специализированного жилищного фонда	24,31
4.	Плата за содержание жилого помещения специализированного жилищного фонда, в т.ч. с мусоропроводом	25,46
5.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме, имеющем все виды благоустройства, в том числе лифты и мусоропроводы	26,11