

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:37, расположенного в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст.Разина, 65-а.

**Место проведения:** г. Алексеевка, ул. Победы, 67 (управление архитектуры администрации Алексеевского городского округа).

**Дата и время проведения:** 26 января 2024 года в 17 часов 40 минут.

**Официальное размещение оповещения о проведении публичных слушаний:** сетевое издание Алексеевского городского округа и Красненского района <https://gazeta-zarya31.ru/>, официальный сайт органов местного самоуправления <http://adm-alekseevka.ru/>, информационный стенд (экспозиция) в управлении архитектуры администрации Алексеевского городского округа.

**Тема обсуждения:** проект распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:37, расположенного в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст.Разина, 65-а.

**Основание:** публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов Алексеевского городского округа от 17.01.2024г. №6 «О назначении публичных слушаний по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:37, расположенного в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст.Разина, 65-а.».

**Слушали:** Информацию по существу обсуждаемого вопроса.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 января 2024 года.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:37, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки – «Магазины» (4.4) в целях строительства магазина на нём в соответствии со свидетельством АГО №RU31304000-0139-2023 от 31.08.2023г., так как в настоящее время вид использования не соответствует целевому использованию, до проведения публичных слушаний

поступили возражения собственников смежных земельных участков с кадастровыми номерами 31:23:0204003:9, 31:23:0204003:38.

С учетом публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:37, комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского городского округа решила:

1. Принять позиции, изложенные собственниками смежных земельных участков по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:37, предусмотренный градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки – «Магазины» (4.4).

2. Направить заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Председательствующий  
на публичных слушаниях**



**Ю.С. Веретенникова**

29 января 2024 года