

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося**  
**в собственности Алексеевского городского округа**

г. Алексеевка

«02» апреля 2024 года

Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа, провела заседание в следующем составе:

Веникова И.А.

- председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа;

Пиюк М.М.

- главный специалист Муниципального казённого учреждения «Центр материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления» Алексеевского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Аверьянов А.Н.

- начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа;

Харжан А.В.

- заместитель руководителя аппарата главы администрации Алексеевского городского округа, начальник управления правовой работы;

Гребенкина М.М.

- заместитель главы администрации по финансам, председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского городского округа;

Скоморохова В.А.

- начальник отдела развития отраслей сельского хозяйства и экономики АПК комитета АПК и природопользования администрации Алексеевского городского округа;

Стоялова В.С.

- главный специалист отдела управления земельными ресурсами комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа.

Всего на заседании присутствовали 7 членов комиссии, что составило 87,5% от общего числа членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня:**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением

Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», «Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом Алексеевского городского округа», утверждённым решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27.12.2018г. № 25, решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 21.11.2023г. № 4 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа, на 2024 год» принятие решения по проведению продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, следующего недвижимого имущества:

**ЛОТ № 1** - нежилое помещение, общей площадью 84,3 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:13483, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Фрунзе, д.5.

Начальная цена 4 280 000,00 (четыре миллиона двести восемьдесят тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об определении рыночной стоимости № 21/02 от 19 февраля 2024 г.).

Шаг аукциона 214 000,00 (двести четырнадцать тысяч) руб., задаток за участие в аукционе 428 000,00 (четыреста двадцать восемь тысяч) руб.

**ЛОТ № 2** - нежилое помещение, общей площадью 61,3 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:13484, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Республиканская, 82.

Начальная цена 3 188 000,00 (три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об определении рыночной стоимости № 98/10 от 28 октября 2023 г.).

Шаг аукциона 159 400,00 (сто пятьдесят девять тысяч четыреста) руб., задаток за участие в аукционе 318 800,00 (триста восемнадцать тысяч восемьсот) руб.

**ЛОТ № 3** – нежилое помещение, общей площадью 39,0 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0204017:150, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Республиканская, 15А.

Начальная цена 870 000,00 (восемьсот семьдесят тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об определении рыночной стоимости № 22/02 от 19 февраля 2024г.).

Шаг аукциона 43 500,00 (сорок три тысячи пятьсот) руб., задаток за участие в аукционе 87 000,00 (восемьдесят семь тысяч) руб.

**ЛОТ № 4** – нежилое помещение, общей площадью 77,3 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0204017:149, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Республиканская, 15А.

Начальная цена 1 260 000,00 (один миллион двести шестьдесят тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об определении рыночной стоимости № 23/02 от 19 февраля 2024г.).

Шаг аукциона 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) руб., задаток за участие в аукционе 126 000,00 (сто двадцать шесть тысяч) руб.

**Собственник имущества** – муниципальное образование Алексеевский городской округ.

**Организатор торгов (Продавец)** – администрация Алексеевского городского округа, адрес местонахождения: 309850, Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, д.73, контактный телефон: 8(47234) 3-22-77, тел./факс: (47234) 4-64-26.

**Оператором электронной площадки является ООО «РТС-тендер».**



Адрес (место нахождения): 121151, г. Москва, ул. Набережная Тараса Шевченко,

д. 23А, этаж 25, помещение №1

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

E-mail: [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru)

Тел.: 8 (499) 653-55-00.

**Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Провести приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, следующего недвижимого имущества:

**ЛОТ № 1** - нежилое помещение, общей площадью 84,3 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:13483, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Фрунзе, д.5.

Начальная цена 4 280 000,00 (четыре миллиона двести восемьдесят тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об определении рыночной стоимости № 21/02 от 19 февраля 2024 г.).

Шаг аукциона 214 000,00 (двести четырнадцать тысяч) руб., задаток за участие в аукционе 428 000,00 (четыреста двадцать восемь тысяч) руб.

**ЛОТ № 2** - нежилое помещение, общей площадью 61,3 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:13484, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Республиканская, 82.

Начальная цена 3 188 000,00 (три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об определении рыночной стоимости № 98/10 от 28 октября 2023 г.).

Шаг аукциона 159 400,00 (сто пятьдесят девять тысяч четыреста) руб., задаток за участие в аукционе 318 800,00 (триста восемнадцать тысяч восемьсот) руб.

**ЛОТ № 3** – нежилое помещение, общей площадью 39,0 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0204017:150, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Республиканская, 15А.

Начальная цена 870 000,00 (восемьсот семьдесят тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об определении рыночной стоимости № 22/02 от 19 февраля 2024г.).

Шаг аукциона 43 500,00 (сорок три тысячи пятьсот) руб., задаток за участие в аукционе 87 000,00 (восемьдесят семь тысяч) руб.

**ЛОТ № 4** – нежилое помещение, общей площадью 77,3 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0204017:149, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Республиканская, 15А.

Начальная цена 1 260 000,00 (один миллион двести шестьдесят тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об определении рыночной стоимости № 23/02 от 19 февраля 2024г.).

Шаг аукциона 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) руб., задаток за участие в аукционе 126 000,00 (сто двадцать шесть тысяч) руб.

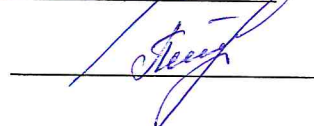
2. Комитету по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа подготовить проект распоряжения администрации Алексеевского городского округа об условиях приватизации муниципального имущества.

### ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

 И.А. Веникова

Секретарь комиссии

 М.М. Пилюк

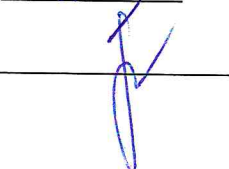
Члены комиссии:

 А.Н. Аверьянов

 М.М. Гребенкина

 А.В. Харжан

 В.А. Скоморохова

 В.С. Стоялова