



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОТДЕЛ ИСОГД  
АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

309850, Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Победы, 67, тел.4-52-40

от 26.04.2024 года, № 386

ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский городской округ, с. Мухоудеровка.

Выписка из ИСОГД подготовлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки Алексеевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 777 от 27.12.2018г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области».

Земельный участок с кадастровым номером 31:22:0904002:834 расположен в территориальной зоне – Ж-1; категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</b> Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 2900 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</b> Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; <b>3. Предельное количество этажей (надземных) –3;</b> <b>4. Максимальный процент застройки – 40%.</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

<p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</b></p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</b> Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей (надземных)–3;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 40%;</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальный процент застройки 20 %.</p> <p><u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2. Максимальный процент застройки – 10%</p>
<p><b>Блокированная жилая застройка (2.3):</b> Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка</b> Минимальная площадь земельного участка – 300 м<sup>2</sup>; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м;</p> <p><b>2. Предельное количество этажей (надземных) –3;</b></p> <p><b>3. Максимальный процент застройки – 60%.</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт. Максимальный процент застройки - 10%</p>
<p><b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 90%;</b></p>

сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4эт; 4. Максимальный процент застройки – 70%; 5. Максимальная площадь объектов капитального строительства 200 м <sup>2</sup> . <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения- 30%
<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4эт; 4. Максимальный процент застройки – 70%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</b> Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b> Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b>	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p>основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>
--	---

### 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</b></p> <p>Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %.</p>
<p><b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b></p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<b>Административные здания</b>	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

<p><b>организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
<p><b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей - 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	
<p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Государственное управление (3.8.1):</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>

<b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Банковская и страховая деятельность (4.5):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:              Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;              Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;              Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.              Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</li> <li>3. Предельное количество этажей – 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</li> </ol>
<b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Предельное количество этажей – 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</li> </ol> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.
<b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</b> Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 3;</li> <li>4. Максимальный процент застройки– 70%;</li> </ol> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков - 20%</u>
<b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки - 95% .</li> </ol>
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:              Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;              Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м;              Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.              Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</li> <li>3. Предельное количество этажей – 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</li> </ol> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.
<b>Ведение огородничества (13.1)</b> Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:              Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;              Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м;</li> </ol>

<p>собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – не подлежит установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</p>
<p><b>Ведение садоводства (13.2)</b>  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  <b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 3;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u>  Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м.  Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м.  Максимальное количество этажей – 1 эт.  Максимальное количество машиномест – 2 шт.</p>

**Начальник управления архитектуры  
комитета строительства и транспорта  
администрации Алексеевского городского  
округа, главный архитектор  
Алексеевского городского округа**

**Ю.С. Веретенникова**