



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОТДЕЛ ИСОГД
АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

309850, Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Победы, 67, тел.4-52-40

от 26.04.2024 года, № 388

ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

на земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский,
с. Мухомудеровка.

Выписка из ИСОГД подготовлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки Алексеевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 777 от 27.12.2018г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области».

Земельный участок с кадастровым номером 31:22:0904002:835 расположен в территориальной зоне – **СХ-4**; категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона СХ-4- Зона сельскохозяйственных угодий в границах
населенного пункта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры
земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0. 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки – 0%.

Сенокосение (1.19): Косение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению.
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.
	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
	4. Максимальный процент застройки – 0%.
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению.
	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.
	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
	4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению.
	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.
	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
	4. Максимальный процент застройки - 95% .
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению.
	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.
	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
	4. Максимальный процент застройки - 95% .
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению.
	2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.
	3. Предельное количество этажей – 2.
	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению.
	2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.
	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
--------------------	---

1	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 0%</p>
<p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	
<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению. В случае отсутствия возможности образования земельного участка, в соответствии с предельными (минимальными и максимальными) размерами земельного участка, такие размеры земельного участка определяются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>5. Минимальный процент озеленения – 30%.</p>

**Начальник управления архитектуры
комитета строительства и транспорта
администрации Алексеевского городского
округа, главный архитектор Алексеевского
городского округа**

Ю.С. Веретенникова