

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	08.05.2024
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	08.05.2024
Дата получения запроса органом регистрации прав	08.05.2024

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	11.07.2023 15:25:23
Кадастровый номер	31:22:0904002:835
Номер кадастрового квартала	31:22:0904002
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	выпас сельскохозяйственных животных
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	71022
Погрешность	93
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский городской округ, с. Мухомудеровка
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский городской округ, с. Мухомудеровка
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера cadastral_engineer_snils	Баклан Анна Викторовна 000-000-000 00
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ date_cadastral	б/н 2023-07-10
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	31:22-6.195, 31:22-6.1140
Кадастровая стоимость	246446.34
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части mnpemonic	1 31:22-6.195-ЧЗУ1
Дата внесения	11.07.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1478
Номер	31:22-6.195
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части mnpemonic	2 31:22-6.1140-ЧЗУ2
Дата внесения	11.07.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	625
Номер	31:22-6.1140
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2

Дирекционный угол	47°58.5`
Горизонтальное проложение, м	56.14
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	62°7.3`
Горизонтальное проложение, м	197.11
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	76°30.6`
Горизонтальное проложение, м	156.34
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	133°38.4`
Горизонтальное проложение, м	136.47
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	208°9.4`
Горизонтальное проложение, м	17.86
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	175°46.4`
Горизонтальное проложение, м	19.81
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	237°6.5`
Горизонтальное проложение, м	276.44
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	296°31.3`
Горизонтальное проложение, м	254.39

Особые отметки	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Письмо от 2013-05-17 № БЛ/25/3566 выдан: Филиал открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго"; Заключение судебного эксперта от 2002-05-28 № 6/н; Доверенность от 2012-05-31 № Д-БЛ/25/121; Карта (план) от 2012-10-17 № 6/н выдан: 000 "ГвинГрейс"; Письмо от 2016-10-14 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 2017-10-05 № 6/н выдан: 000 "Синтез геодезии и картографии"; Письмо филиала ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго» от 2017-10-09 № БЛ/25/6776 выдан: Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго». Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	31:22-6.195
name_by_doc	Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ №3 ПС М-Удировка Алексеевского района Белгородской области
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	-

Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558403990000, Иной документ Письмо, БЛ/25/3566, 2013-05-17, Филиал открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго"
Документ-основание	558401089900, Иной документ Заключение судебного эксперта, б/н, 2002-05-28
Документ-основание	558301010000, Доверенность Доверенность, Д-БЛ/25/121, 2012-05-31
Документ-основание	558252000000, Карта (план) объекта землеустройства Карта (план), б/н, 2012-10-17, 000 "ГвинГрейс"
Документ-основание	558301990000, Иной документ Письмо, 11-2647/16, 2016-10-14, ФГБУ "ФКП Росреестра"
starting_date	2023-07-11
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	31:22-6.1140
name_by_doc	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ №2 КТП 402 ПС М-Удеровка
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558301990000, Иной документ Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон, б/н, 2017-10-05, 000 "Синтез геодезии и картографии"

Документ-основание	558301990000, Иной документ Письмо филиала ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго», БЛ/25/6776, 2017-10-09, Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго»
starting_date	2023-07-11

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

31:22:0904002:835

Система координат:				
МСК-31				
1				
1	404368.52	2275934.66	-	0,1
2	404406.10	2275976.36	-	0,1
3	404498.27	2276150.59	-	0,1
4	404534.74	2276302.62	-	0,1
5	404440.56	2276401.38	-	0,1
6	404424.81	2276392.95	-	0,1
7	404405.05	2276394.41	-	0,1
8	404254.93	2276162.28	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	404379.88	2275947.27	-	0
2	404393.97	2275962.90	-	0
3	404321.92	2276028.04	-	0
4	404347.71	2275976.35	-	0
1				
1	404531.15	2276287.67	-	0
2	404532.21	2276292.09	-	0
3	404418.48	2276393.42	-	0
4	404411.91	2276393.90	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

