**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Алексеевка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Администрация Алексеевского муниципального округа**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, юридический адрес: 309850, Белгородская область, Алексеевский район, город Алексеевка, площадь Победы, дом 73, ИНН 3122014856, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от «21» декабря 2018 года, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Белгородской области, ОГРН 1183123034490, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. СРОК ДОГОВОРА.**

**2.1.** Срок аренды Участка устанавливается на **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**2.3.** Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в регистрирующем органе.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

**3.1**. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

**3.2.** Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является его неотъемлемой частью.

**3.3.** Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. Получатель платежа: УФК по Белгородской области (Администрация Алексеевского муниципального округа); единый казначейский счет 40102810745370000018 отделение Белгород Банка России//УФК по Белгородской области г. Белгород; казначейский счет 03100643000000012600; ИНН 3122014856; БИК 011403102; КБК 850 1 11 05012 04 0000 120; ОКТМО 14710000; КПП 312201001.

В платежном документе указываются следующие реквизиты: арендная плата за Участок согласно Договору, № и дата Договора, за какой период осуществляются платежи - год, полугодие, квартал, месяц.

**3.4.** Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней со дня платы.

**3.5.** Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке при корректировке индекса инфляции, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, но не ранее чем через год после заключения Договора (размер арендной платы изменяется на размер уровня инфляции).

**3.6.** Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

**4.1.1.** Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению;

- при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев подряд;

- при неустранении в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения, нарушения других условий Договора;

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**4.1.2.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**4.1.3**. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.1.4.** В одностороннем порядке изменить размер арендной платы в случае, определенном в п. 3.5 Договора.

**4.1.5.** Производить сверку расчетов арендной платы.

**4.2. Арендодатель обязан:**

**4.2.1**. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.2.2**. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

**4.3. Арендатор имеет право**:

**4.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.3.2.** Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

**4.4. Арендатор обязан:**

**4.4.1.** Принять Участок по акту приема-передачи согласно п. 4.2.2.настоящего Договора.

**4.4.2.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.4.3.** Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**4.4.4.** Уплачивать арендную плату в соответствии настоящим Договором.

**4.4.5.** Осуществлять сверку произведенных платежей посредством предоставления Арендодателю платежных документов за аренду Участка ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

**4.4.6.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального и государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

**4.4.7.** Не допускать действий, приводящих к порче земли и ухудшению экологической обстановки на Участке.

**4.4.8.** Письменно уведомить в десятидневный срок Арендодателя об изменении персональных данных (для физических лиц), об изменении наименования, адреса и места нахождения (для юридических лиц).

**4.4.9.** Соблюдать правила и мероприятия, регламентируемые положением о проекте внутрихозяйственного землеустройства и паспорте агрохимического обследования сельскохозяйственных угодий на территории Белгородской области, утвержденные постановлением губернатора области от 27.02.2004 г. № 57.

**4.4.10.** Содержать в надлежащем состоянии лесополосы, расположенные в границах используемого земельного участка, а также прилегающие к границам арендуемого земельного участка, в том числе: осуществлять мероприятия по своевременному восстановлению, очистке от молодой поросли (не допускать зарастания) и мусора, производить своевременную обработку в целях защиты лесонасаждений от вредителей, проводить иные необходимые мероприятия.

**4.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**5.1.** За нарушения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5.2.** За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

**5.3.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**6.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением к Договору, за исключением случаев изменения номеров счетов для перечисления арендной платы и п.3.5 Договора.

**6.2.** Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.**

**7.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

**8.1.** В случае неуплаты арендной платы за Участок в установленный Договором срок, Арендодатель обращается в суд о взыскании арендной платы по месту нахождения арендуемого Участка.

**8.2.** Арендатор не вправе уступать права по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

**8.3.** Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования не допускается.

**8.4.** При расторжении или прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема - передачи.

**8.5.** Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в регистрирующем органе.

**9. ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Арендодатель:**

Администрация Алексеевского муниципального округа

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.П.** (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ ДОГОВОРА:

Расчёт арендной платы

Акт приема-передачи земельного участка

Копия сопроводительного письма к отчету оценщика №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Приложение №1 к проекту договора № \_\_\_\_ аренды**

**земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка  (кв. м.) | Арендная плата по результатам аукциона в год (руб.) | Арендная плата в квартал  (руб.) |
|  |  |  |  |

Арендная плата за год составляет:

Составил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись)

**Приложение №2 к проекту договора № \_\_\_\_ аренды**

**земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**г. Алексеевка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Администрация Алексеевского муниципального округа**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, юридический адрес: 309850, Белгородская область, Алексеевский район, город Алексеевка, площадь Победы, дом 73, ИНН 3122014856, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от «21» декабря 2018 года, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Белгородской области, ОГРН 1183123034490, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», с другой стороны, в соответствии со ст. 611 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. передает Арендатору земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи Участка составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**Арендодатель:**

Администрация Алексеевского муниципального округа

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес: 309850, Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, 73.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М. П.** (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.