ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_

**купли-продажи недвижимого имущества**

**г. Алексеевка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

Муниципальное образование – Алексеевский муниципальный округ, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени и в интересах которого действует администрация Алексеевского муниципального округа, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированное 21.12.2018 г., ИНН 3122014856, ОГРН 1183123034490, КПП 312201001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Белгородская область, город Алексеевка, площадь Победы, дом 73, в лице первого заместителя главы администрации Алексеевского муниципального округа по АПК и имуществу **Горбатенко Алексея Федоровича**, действующего на основании распоряжения администрации Алексеевского муниципального округа от 30.09.2024г. № 12-р с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., наименование покупателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии сФедеральным Законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», протоколом №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее –Имущество)

(наименование, характеристики имущества)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_являющееся собственностью Алексеевского муниципального округа.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанное в п. 1.1 недвижимое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС, является фиксированной и изменению не подлежит.

2.2. До подписания Договора Покупателем внесен задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества в размере 10% от начальной цены имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сумма задатка, уплаченная Покупателем зачисляется в стоимость продаваемого по настоящему Договору имущества.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество по Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.4. Окончательный расчет по настоящему Договору производится между Сторонами единовременно, в срок не более пяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, что подтверждается предоставлением Покупателем Продавцу платежного документа, подтверждающего оплату имущества и поступление денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – производится единовременно в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи, за минусом суммы задатка и НДС, путем перечисления на счет бюджета Алексеевского муниципального округа, открытый в УФК по Белгородской области Получатель УФК по Белгородской области (Администрация Алексеевского муниципального округа), ИНН 3122014856, КПП 312201001, ОГРН 1183123034490, ОКВЭД 84.11.34, Единый казначейский счет 40102810745370000018, Казначейский счет 03100643000000012600 в Отделении Белгород банка РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14510000, КБК 850 114020 43 14 0000410. Покупатель самостоятельно перечисляет единовременно не позднее 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора НДС (20%) в соответствии со ст. 161 п. 3 Налогового кодекса РФ.

Для физических лиц – производится единовременно в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи, за минусом суммы задатка путем перечисления:

1) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет бюджета Алексеевского муниципального округа, открытый в УФК по Белгородской области, Получатель УФК по Белгородской области (Администрация Алексеевского муниципального округа), ИНН 3122014856, КПП 312201001, ОГРН 1183123034490, ОКВЭД 84.11.34, Единый казначейский счет 40102810745370000018, Казначейский счет 03100643000000012600 в Отделении Белгород банка РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14510000, КБК 85011402043140000410.

2) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Получатель КФБП (Администрация Алексеевского муниципального округа л/с 05263209551), ИНН 3122014856, КПП 312201001, ОГРН 1183123034490, Единый казначейский счет 40102810745370000018, Казначейский счет 03232643145100002600 ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14510000.

2.5. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях, по безналичному расчету, путем перечисления Покупателем денежных средств на счет Продавца, указанный в п.2.4 настоящего Договора.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества и подписание акта приема-передачи имущества осуществляется Сторонами не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Покупателем имущества.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю возникает после окончательного расчета по Договору и подписания Сторонами акта приема-передачи имущества без претензий, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1., являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

5.3. Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество осуществляется Покупателем не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

5.4. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**6.1. Продавец обязан:**

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Подписать акт приема-передачи имущества не позднее тридцати дней со дня полной оплаты имущества, и предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права.

**6.2. Покупатель обязан:**

6.2.1. Оплатить в полном объеме имущество, указанное в п. 1.1. Договора в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.2. В случае отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные настоящим Договором сроки, оплатить пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора за каждый день просрочки обязательства.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора либо в связи с ним, Стороны разрешают между собой путем переговоров.

8.2. Претензии по настоящему Договору и ответы на них, совершаются в письменной форме, подписываются, и направляются Сторонами друг другу почтой или факсимильной связью.

8.3. В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров, спор разрешается в судебном порядке.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация Алексеевского**  **муниципального округа**  309850, Белгородская область,  г. Алексеевка, пл. Победы, д.73  ИНН 3122014856, КПП 312201001,  ОГРН 1183123034490 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ф. Горбатенко**  **м.п.** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |
| --- |
| **Приложение** |
| **к Договору купли-продажи** |
| **недвижимого имущества №\_\_\_\_** |
| **от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |

**АКТ**

**приема-передачи недвижимого имущества**

**г. Алексеевка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

Муниципальное образование – Алексеевский муниципальный округ, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени и в интересах которого действует администрация Алексеевского муниципального округа, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированное 21.12.2018 г., ИНН 3122014856, ОГРН 1183123034490, КПП 312201001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Белгородская область, город Алексеевка, площадь Победы, дом 73, в лице первого заместителя главы администрации Алексеевского муниципального округа по АПК и имуществу **Горбатенко Алексея Федоровича**, действующего на основании распоряжения администрации Алексеевского муниципального округа от 30.09.2024г. № 12-р. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., наименование покупателя)

составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт), к Договору №\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Настоящим Актом Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся собственностью Алексеевского муниципального округа.

2. Покупатель, совместно с Продавцом произвёл осмотр передаваемого по настоящему Акту недвижимого имущества, претензий относительно качественных, технических и иных характеристик объектов недвижимого имущества не имеется, расчет по Договору произведен полностью. Одновременно с объектом недвижимого имущества передаются ключи от Имущества.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация Алексеевского**  **муниципального округа**  309850, Белгородская область,  г. Алексеевка, пл. Победы, д.73  ИНН 3122014856, КПП 312201001,  ОГРН 1183123034490 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ф. Горбатенко**  **м.п.** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |