



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Алексеевка

«08» ноября 2023 г.

№ 1520-р

**Об условиях приватизации  
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», «Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом Алексеевского городского округа», утверждённым решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27.12.2018г. № 25, решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 29.11.2022г. № 10 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа, на 2023 год», на основании протокола № 9 от 07.11.2023г. заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, являющегося собственностью Алексеевского городского округа, путем проведения аукциона в электронной форме:

**ЛОТ № 1** - нежилое помещение, общей площадью 61,3 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:13484, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Республиканская, 82.

Начальная цена 3 188 000,00 (три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об определении рыночной стоимости № 98/10 от 28 октября 2023 г.).

Шаг аукциона 159 400,00 (сто пятьдесят девять тысяч) четыреста руб., задаток за участие в аукционе 318 800,00 (триста восемнадцать тысяч) восемьсот руб.

**ЛОТ № 2** – имущественный комплекс, состоящий из административного здания площадью 345,4 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:2353, расположенного на земельном участке, площадью 714,0 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0203021:7, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 60.

Начальная цена 8 263 000,00 (восемь миллионов двести шестьдесят три тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об определении рыночной стоимости № 99/10 от 28 октября 2023 г.).

Шаг аукциона 413 150,00 (четыреста тринадцать тысяч) сто пятьдесят руб., задаток за участие в аукционе 826 300,00 (восемьсот двадцать шесть тысяч) триста руб.

Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона.

2. Определить содержание информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме (Приложение №1).

3. Утвердить проект договора купли-продажи недвижимого имущества (Приложение №2).

4. Комитету по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (Веникова И.А.) обеспечить:

- в установленном порядке организацию и проведение аукциона в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС-тендер», открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества;

- размещение настоящего распоряжения в сети «Интернет» на электронной площадке «РТС-тендер»: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), официальном сайте органов местного самоуправления [adm-alekseevka.ru](http://adm-alekseevka.ru), и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Комитету по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (Веникова И.А.), Муниципальному казённому учреждению «Центр бухгалтерского учета» (Донская И.В.) исключить из состава имущества Казны Алексеевского городского округа проданное имущество.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по АПК и имуществу Горбатенко А.Ф.

**Глава администрации  
Алексеевского городского округа**



**А.Н. Калашников**



## Приложение №1



## УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации  
Алексеевского городского  
округа

от 08 ноября 2023г.  
№ 1520-р

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества  
в электронной форме**

Администрация Алексеевского городского округа, являющаяся продавцом и организатором торгов (далее – Продавец) информирует о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке «РТС-тендер» (далее – Оператор электронной площадки) на сайте: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При истечении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

**Наименование подлежащего продаже имущества, являющегося собственностью Алексеевского городского округа:**

**ЛОТ № 1** - нежилое помещение, общей площадью 61,3 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:13484, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Республиканская, 82.

**Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона.

**Форма подачи предложения о цене:** открытая.

**Начальная цена продажи имущества:** ЛОТ № 1 - 3 188 000,00 (три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч) руб., включая НДС.

**Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»):** 5% от начальной цены – 159 400,00 (сто пятьдесят девять тысяч) четыреста руб.

**ЛОТ № 2** - имущественный комплекс, состоящий из административного здания площадью 345,4 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:2353, расположенного на земельном участке, площадью 714,0 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0203021:7, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 60.

**Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона.

**Форма подачи предложения о цене:** открытая.

**Начальная цена продажи имущества:** ЛОТ № 2 - 8 263 000,00 (восемь миллионов двести шестьдесят три тысяч) руб., включая НДС.

**Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»):** 5% от начальной цены – 413 150,00 (четырееста тринадцать тысяч сто пятьдесят руб.

**Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной площадке «РТС-тендер» **13 ноября 2023г. с момента публикации информационного сообщения (дата начала подачи заявок) по 18 ч. 00 мин. 09 декабря 2023г. (дата окончания подачи заявок)** в сети Интернет по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность, (копию всех его листов).

Юридические лица предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении лица или его избрании) в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Все документы предоставляются в электронной форме или в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от их имени.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .jpg.



При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества не предусмотрено.

**Размер задатка, порядок внесения и возврата задатка:**

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 10% начальной цены имущества, который составляет:

**ЛОТ № 1** – 318 800,00 (триста восемнадцать тысяч) восемьсот руб.

**ЛОТ № 2** – 826 300,00 (восемьсот двадцать шесть тысяч) триста руб.

Задаток перечисляется претендентом на счет Оператора электронной площадки платежным поручением по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Кор. Счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества по Лоту № \_\_\_\_»

Срок внесения задатка до 09 декабря 2023г. включительно.

Денежные средства в счет задатка от третьих лиц не принимаются.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона, претендентам, не допущенным к участию в аукционе в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, внесенный победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **Условия участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме:**

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок регистрации претендентов на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление), адрес электронной почты претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня поступления заявления и указанной информации, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или вышеуказанной информации.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания претендент вправе вновь представить заявление и информацию, для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором



электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** желающие приобрести муниципальное имущество могут ознакомиться с проектом договора купли-продажи (прилагается) и получить иную информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, официальном сайте администрации Алексеевского городского округа [adm-alekseevka.ru](http://adm-alekseevka.ru) и на электронной площадке - «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети «Интернет».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора торговой площадки ООО «РТС – тендер» запрос о разъяснении размещаемой информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения, при условии, что запрос поступил не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2-х рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

#### **Определение участников аукциона:**

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также дата определения участников аукциона **11 декабря 2023г.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким

лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «РТС-тендер» в сети Интернет: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (раздел: 2 Торги по приватизации, аренде и продаже имущества) **в 10 час. 00 мин. 13 декабря 2023 года.**

Правила проведения продажи имущества:

- со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:
- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для



представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Место подведения итогов: здание администрации Алексеевского городского округа, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 87.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случае, если не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества.

### **Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение пяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

### **Оплата приобретаемого покупателем имущества:**

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – производится единовременно в срок не более десяти рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи, за минусом суммы задатка и НДС, путем перечисления на единый счет бюджета Алексеевского городского округа, открытый в УФК по Белгородской области (КФБП администрация Алексеевского городского округа), ИНН 3122014856, КПП 312201001, ОГРН 1183123034490, Единый казначейский счет 40102810745370000018, Казначейский счет 03100643000000012600 в Отделении Белгород банка РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14710000, КБК 85011402043040000410.

Покупатель самостоятельно перечисляет единовременно не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора НДС (20%) в соответствии со ст. 161 п. 3 Налогового кодекса РФ.

Для физических лиц – производится единовременно в срок не более десяти рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи, за минусом суммы задатка путем перечисления:

1) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на единый счет бюджета Алексеевского городского округа, открытый в УФК по Белгородской области (администрация Алексеевского городского округа), ИНН 3122014856,



КПП 312201001, ОГРН 1183123034490, Единый казначейский счет 40102810745370000018, Казначейский счет 03100643000000012600 в Отделении Белгород банка РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14710000, КБК 850 1 11 05034 04 0000 120;

2) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется: Получатель КФБП (Администрация Алексеевского городского округа, л/с 05263205700), ИНН 3122014856, КПП 312201001, ОГРН 1183123034490, Единый казначейский счет 40102810745370000018, Казначейский счет 03232643147100002600, ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД/УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14710000.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли - продажи.

**Информация о предыдущих торгах в отношении муниципального имущества:**

Аукционы, по приватизации:

- Нежилого помещения, общей площадью 61,3 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:13484, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Республиканская, 82 выставлялся на торги 28.10.2022г., 17.01.2023г., 28.03.2023г., 30.06.2023г., 04.08.2023г., 12.09.2023г. Аукционы признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок.

- Имущественного комплекс, состоящего из административного здания площадью 345,4 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:2353, расположенного на земельном участке, площадью 714,0 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0203021:7, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 60 выставлялся на торги 14.04.2023г., 25.05.2023г., 30.06.2023г., 04.08.2023г., 12.09.2023г. Аукционы признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок.

## Приложение №2



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
Алексеевского городского  
округа

от 08 ноября 2023г.  
№ 1520-р

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Алексеевка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное образование – Алексеевский городской округ, именуемый в дальнейшем «Продавец», от имени и в интересах которого действует администрация Алексеевского городского округа, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированное 21.12.2018 г., ИНН 3122014856, ОГРН 1183123034490, КПП 312201001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Белгородская область, город Алексеевка, площадь Победы, дом 73, в лице первого заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по АПК и имуществу Горбатенко Алексея Федоровича, действующего на основании Устава Алексеевского городского округа, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Белгородской области, государственный регистрационный № RU 313040002018001 от 19.11.2018 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., наименование покупателя)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА



1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора (далее –

Имущество)

(наименование, характеристики имущества)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ являющееся

собственностью Алексеевского городского округа.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_,

что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанное в п. 1.1 недвижимое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС, является фиксированной и изменению не подлежит.

2.2. До подписания Договора Покупателем внесен задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества в размере 10% от начальной цены имущества, что составляет \_\_\_\_\_. Сумма задатка, уплаченная Покупателем зачисляется в стоимость продаваемого по настоящему Договору имущества.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество по Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.4. Окончательный расчет по настоящему Договору производится между Сторонами единовременно, в срок не более десяти календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, что подтверждается предоставлением Покупателем Продавцу платежного документа, подтверждающего оплату имущества и поступление денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – производится единовременно в срок не более десяти рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи, за минусом суммы задатка и НДС, путем перечисления на счет бюджета Алексеевского городского округа, открытый в УФК по Белгородской области Получатель УФК по Белгородской области (Администрация Алексеевского городского округа), ИНН 3122014856, КПП 312201001, ОГРН 1183123034490, ОКВЭД 84.11.32, Единый казначейский

счет 40102810745370000018, Казначейский счет 03100643000000012600 в Отделении Белгород банка РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14710000, КБК 850 114020 43 04 0000410. Покупатель самостоятельно перечисляет единовременно не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора НДС (20%) в соответствии со ст. 161 п. 3 Налогового кодекса РФ.

Для физических лиц – производится единовременно в срок не более десяти рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи, за минусом суммы задатка путем перечисления:

1) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на счет бюджета Алексеевского городского округа, открытый в УФК по Белгородской области, Получатель УФК по Белгородской области (Администрация Алексеевского городского округа), ИНН 3122014856, КПП 312201001, ОГРН 1183123034490, ОКВЭД 84.11.32, Единый казначейский счет 40102810745370000018, Казначейский счет 03100643000000012600 в Отделении Белгород банка РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14710000, КБК 850 114020 43 04 0000410.

2) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Получатель КФБП (Администрация Алексеевского городского округа л/с 05263205700), ИНН 3122014856, КПП 312201001, ОГРН 1183123034490, Единый казначейский счет 40102810745370000018, Казначейский счет 03232643147100002600 ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД/УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14710000.

2.5. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях, по безналичному расчету, путем перечисления Покупателем денежных средств на счет Продавца, указанный в п.2.4 настоящего Договора.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества и подписание акта приема-передачи имущества осуществляется Сторонами не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Покупателем имущества.

### **5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю возникает после окончательного расчета по Договору и подписания Сторонами акта приема-передачи имущества без претензий, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.



5.2. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1., являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

5.3. Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество осуществляется Покупателем не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

5.4. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **6.1. Продавец обязан:**

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Подписать акт приема-передачи имущества не позднее тридцати дней со дня полной оплаты имущества, и предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права.

### **6.2. Покупатель обязан:**

6.2.1. Оплатить в полном объеме имущество, указанное в п. 1.1. Договора в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.2. В случае отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные настоящим Договором сроки, оплатить пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора за каждый день просрочки обязательства.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора либо в связи с ним, Стороны разрешают между собой путем переговоров.

8.2. Претензии по настоящему Договору и ответы на них, совершаются в письменной форме, подписываются, и направляются Сторонами друг другу почтой или факсимильной связью.

8.3. В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров, спор разрешается в судебном порядке.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и в регистрирующий орган.

## **10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

### **Продавец:**

Администрация Алексеевского  
городского округа  
309850, Белгородская область,  
г. Алексеевка, пл. Победы, д.73  
ИНН 3122014856, КПП 312201001,  
ОГРН 1183123034490

### **Покупатель:**

**Первый заместитель главы  
администрации Алексеевского  
городского округа  
по АПК и имуществу**

\_\_\_\_\_ **А.Ф. Горбатенко**  
М.П.

\_\_\_\_\_



## Приложение

к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

### АКТ приема-передачи недвижимого имущества

г. Алексеевка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное образование – Алексеевский городской округ, именуемый в дальнейшем «Продавец», от имени и в интересах которого действует администрация Алексеевского городского округа, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированное 21.12.2018 г., ИНН 3122014856, ОГРН 1183123034490, КПП 312201001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Белгородская область, город Алексеевка, площадь Победы, дом 73, в лице первого заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по АПК и имуществу Горбатенко Алексея Федоровича, действующего на основании Устава Алексеевского городского округа, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Белгородской области, государственный регистрационный № RU 313040002018001 от 19.11.2018 года, с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование покупателя)

составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт), к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Настоящим Актом Продавец передал, а Покупатель принял

\_\_\_\_\_  
являющееся собственностью Алексеевского городского округа.

2. Покупатель, совместно с Продавцом произвёл осмотр передаваемого по настоящему Акту недвижимого имущества, претензий относительно качественных, технических и иных характеристик объектов недвижимого имущества не имеется, расчет по Договору произведен полностью. Одновременно с объектом недвижимого имущества передаются ключи от Имущества.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр хранится в Алексеевском отделе Управления Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

**Первый заместитель главы  
администрации Алексеевского  
городского округа  
по АПК и имуществу**

\_\_\_\_\_ **А.Ф. Горбатенко**  
М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_