

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	08.05.2024
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	08.05.2024
Дата получения запроса органом регистрации прав	08.05.2024

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	22.11.2023 12:55:34
Кадастровый номер	31:23:0701003:488
Номер кадастрового квартала	31:23:0701003
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	31:23:0101001:11226
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Автомобильный транспорт
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	5466
Погрешность	26
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Белгородская область, город Алексеевка, ул. Тимирязева
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Тимирязева
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера cadastral_engineer_snils	Носовец Александр Петрович 048-116-903 52
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	179-23
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ date_cadastral	29.08.2023 2023-11-20
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	31:23-6.308, 31:23-6.989
Кадастровая стоимость	9058419.18
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части mnpemopis	1 31:23-6.308-ЧЗУ1
Дата внесения	22.11.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1
Номер	31:23-6.308
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	83°48.3`
Горизонтальное проложение, м	59.02
Кадастровые номера смежных участков	31:23:0000000:2
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2

Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	79°21.5`
Горизонтальное проложение, м	115.94
Кадастровые номера смежных участков	31:23:0000000:2
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	127°11.2`
Горизонтальное проложение, м	52.79
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	125°57.7`
Горизонтальное проложение, м	7.07
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	215°17.0`
Горизонтальное проложение, м	6.79
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	304°41.7`
Горизонтальное проложение, м	3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	271°10.3`
Горизонтальное проложение, м	45.01
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	272°10.1`
Горизонтальное проложение, м	5.81
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	269°42.8`
Горизонтальное проложение, м	17.99
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	176°16.4`
Горизонтальное проложение, м	2.62
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	266°4.4`
Горизонтальное проложение, м	1.02
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	355°56.8`
Горизонтальное проложение, м	2.55
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	267°17.0`
Горизонтальное проложение, м	63.95
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	269°15.7`
Горизонтальное проложение, м	81.36
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	357°31.4`
Горизонтальное проложение, м	1.85
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	87°53.5`
Горизонтальное проложение, м	1.63
Кадастровые номера смежных участков	31:23:0000000:2
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	357°49.0`
Горизонтальное проложение, м	13.38
Кадастровые номера смежных участков	31:23:0000000:2

Особые отметки	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 2017-09-19 № 6/н выдан: 000 "Синтез геодезии и картографии"; письмо ВДУ Ростехнадзор от 2017-12-20 № 51-16-11469 выдан: ВДУ Ростехнадзор. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2023; Реквизиты документа-основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны от 2019-11-28 № 29 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	31:23-6.308
name_by_doc	Охранная зона ВЛИ 0,4 кВ УО КТП 708 ЦРП-1
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558301990000, Иной документ Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон, 6/н, 2017-09-19, 000 "Синтез геодезии и картографии"
Документ-основание	558301990000, Иной документ письмо ВДУ Ростехнадзор, Б1-16-11469, 2017-12-20, ВДУ Ростехнадзор
starting_date	2023-11-22
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	31:23-6.989
name_by_doc	Санитарно-защитная зона ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Тимирязева, 10
Тип зоны	218020030005, Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Содержание ограничения (обременения)	Установить ограничения использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитной зоны для ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат», согласно которым не допускается использование земельных участков в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Решение об установлении санитарно-защитной зоны , 29, 2019-11-28, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области
starting_date	2023-11-22

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

2

Система координат:				
МСК-31				
1				
2	396584.46	2264579.91	-	0,1
3	396590.83	2264638.59	-	0,1
1	396612.24	2264752.54	-	0,1
2	396580.33	2264794.60	-	0,1
3	396576.18	2264800.32	-	0,1
4	396570.64	2264796.40	-	0,1
5	396572.35	2264793.93	-	0,1
6	396573.27	2264748.93	-	0,1
7	396573.49	2264743.12	-	0,1
8	396573.40	2264725.13	-	0,1
9	396570.79	2264725.30	-	0,1
10	396570.72	2264724.28	-	0,1
11	396573.26	2264724.10	-	0,1
12	396570.23	2264660.22	-	0,1
13	396569.18	2264578.87	-	0,1
14	396571.03	2264578.79	-	0,1
1	396571.09	2264580.42	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	396570.13	2264652.85	-	0
2	396570.12	2264651.64	-	0
3	396570.68	2264652.49	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

