Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ органы муниципального жилищного контроля наделяются полномочиями на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Согласно условиям, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2020 г. плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся.

В целях недопущения нарушений интересов собственников помещений и приведения в негодность жилищного фонда, а также причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам стоит обратить внимание на рекомендации по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, установленных действующим законодательством:

- в сфере содержания и использования жилищного фонда (соблюдение обязательных требований к: жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию и использованию общего имущества в многоквартирном доме);

- в сфере осуществления административных процедур в области жилищных правоотношений (соблюдение обязательных требований к порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение; порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; определению состава общего имущества многоквартирного дома);

- связанные с управлением многоквартирными домами (соблюдение обязательных требований: к управлению многоквартирными домами; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме);

- связанные с созданием и деятельностью организаций в жилищной сфере (соблюдение обязательных требований: к созданию и деятельности товариществ собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; созданию и деятельности советов многоквартирных домов);

- в сфере предоставления коммунальных услуг (соблюдение обязательных требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; определению размера и внесению платы за коммунальные услуги).

С перечнем и содержанием нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные в отношении жилищного фонда, можно ознакомиться на сайте администрации Алексеевского городского округа в разделе «органы власти» - «управление ЖКХ».