Приложение № 3

к аукционной документации

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР   
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**№**

г. Алексеевка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация Алексеевского муниципального округа в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемая «Администрация», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом проведения аукциона по приобретению права размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского муниципального округа/с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по приобретению права размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского муниципального округа (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Администрация Алексеевского муниципального округа предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(тип, площадь, специализация и адресный ориентир Объекта)*

согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского городского округа, утвержденной постановлением администрации Алексеевского городского округа от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

1.2. Настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.   
по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

1. **ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта, согласно протоколу проведения аукциона/протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата по договору на право размещения нестационарного торгового объекта производится ежеквартально равными долями до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,5 % от суммы долга за каждый день просрочки.

2.4. Неразмещение Объекта не может служить основанием невнесения платы.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Обеспечить использование Объекта по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.2.2. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с пунктом 1.1 раздела настоящего договора.

3.2.3. Обеспечить соблюдение типового архитектурного решения внешнего вида Объекта в течение установленного периода размещения.

3.2.4. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, которые установлены настоящим договором.

3.2.5. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных, градостроительных, пожарных норм, правил и нормативов, Правил благоустройства Алексеевского городского округа.

3.2.7. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.2.10. Не передавать права по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. Своевременно демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения в течение пяти дней, следующих за днем прекращения действия договора.

3.2.12. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта территории и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора.

3.3.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:

- неоднократного невнесения Хозяйствующим субъектом платы в установленный срок;

- несоответствия Объекта типовому решению внешнего вида;

- несоблюдения Правил благоустройства Алексеевского городского округа;

- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского городского округа;

- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ и условиями договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке обратиться в суд.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

**4.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор действует с даты его подписания Сторонами и по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

**5.ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий договора, за исключением существенных условий договора, допускается по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Прекращение договора происходит по окончании срока его действия, указанного в пункте 4.1, по письменному соглашению Сторон, по инициативе Администрации, в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Досрочное расторжение договора производится:

- в случае прекращения осуществления своей деятельности Хозяйствующим субъектом;

- в случае ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- в случае прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

- в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего договора;

- в случае изменения градостроительной ситуации;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.4. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Настоящий договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.
2. Типовое решение внешнего вида Объекта.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация Алексеевского муниципального округа  Адрес:  309850, Российская Федерация, Белгородская область, г. Алексеевка,  пл. Победы, 73  ИНН 3122014856  КПП 312201001  ОГРН 1183123034490  Банковский счет 40102810745370000018  Казначейский счет 03100643000000012600  ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород  БИК 011403102  ОКТМО 14710000  УФК по Белгородской области (Администрация Алексеевского муниципального округа)  КБК 85011109080040000120  Тел. 8 (47234) 3-22-77  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |