

**Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**АДМИНИСТРАЦИЯ   
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Алексеевка

**«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Алексеевского муниципального**

**округа от 16 декабря 2024 года № 289**

Руководствуясь решением Совета депутатов Алексеевского муниципального округа № 9 от 26.11.2024 г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Алексеевского муниципального округа и для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Алексеевского муниципального округа» администрация Алексеевского муниципального округа **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации Алексеевского муниципального округа от 16 декабря 2024 года № 289 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к вышеуказанному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается) и применять с 01.01.2025г.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета ЖКХ администрации Алексеевского муниципального округа Крохмаль О.В.

**Глава администрации**

**Алексеевского муниципального округа С.В. Халеева**

**Приложение №1**

**к постановлению администрации**

**Алексеевского муниципального округа**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 г. №\_\_\_\_**

**Размер**

**платы за содержание жилого помещения в МКД**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год постройки | Количество этажей | Кол-во  квартир | Размер платы за содержание жилого помещения, занимаемой общей площади жилого помещения рублей /месяц |
| 1 | Белгородская обл., г. Алексеевка, пер. Южный, д. 7 | 1971 | 1 | 4 | 20,77\* |
| 2 | Белгородская обл., г. Алексеевка, пер. Южный, д. 11 | 1971 | 2 | 4 | 20,77\* |
| 3 | Белгородская обл., Алексеевский район, с. Советское, ул. Мира д. 10 | 1956 | 2 | 6 | 20,77\* |

\*В отношении собственников помещений многоквартирных домов применяется размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленного решением Совета депутатов Алексеевского муниципального округа № 9 от 26.11.2024 года «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Алексеевского муниципального округа и для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Алексеевского муниципального округа»

Примечание:

1. В соответствии с п.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе в любое время самостоятельно выбрать и изменить способ управления многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений может быть изменен на общем собрании собственников помещений в таком доме в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Размер платы за содержание жилого помещения указан без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.