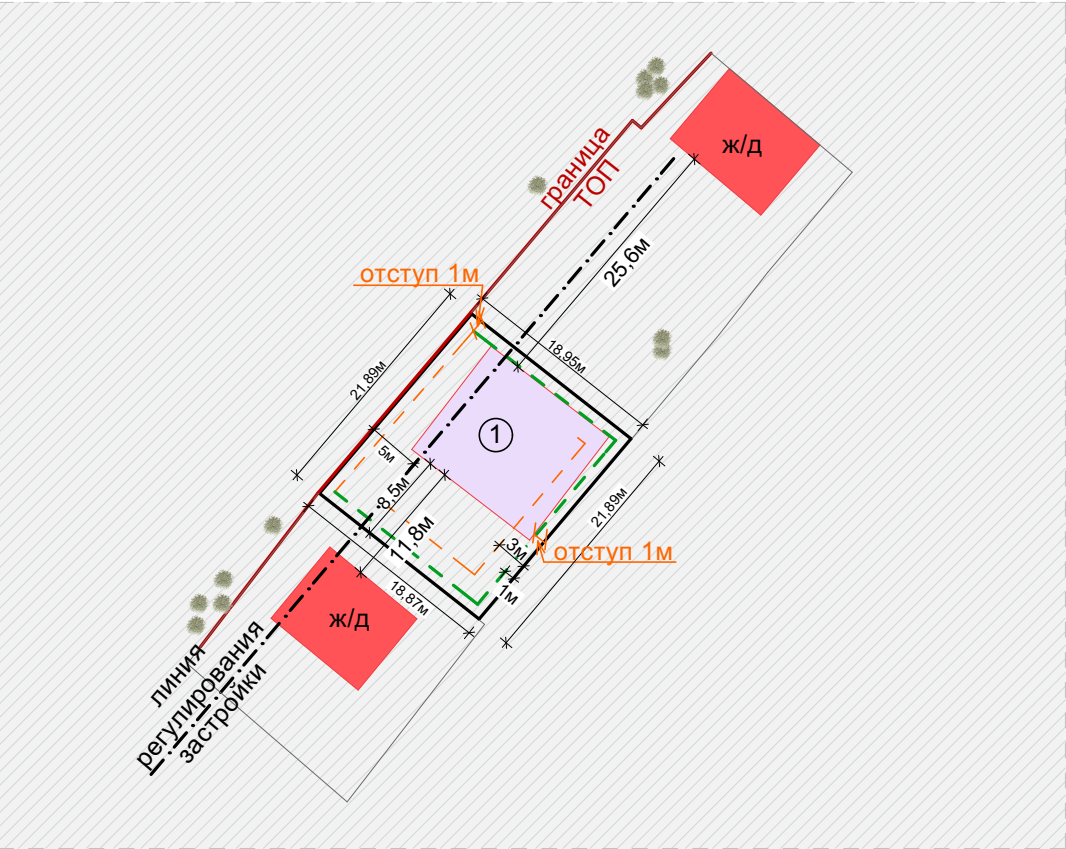


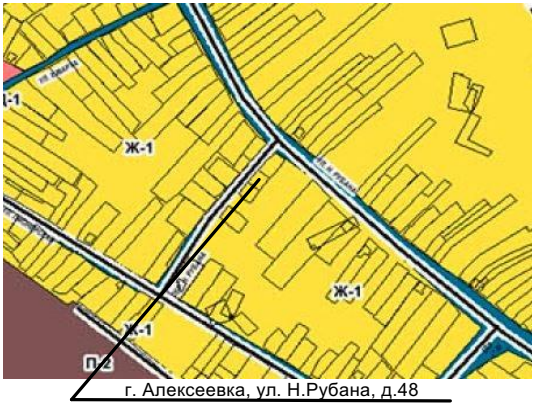
Схема планируемых отклонений от предельных параметров строительства



Примечание:

1. В схеме отражены отступы от границ земельного участка до стен планируемого к строительству жилого дома, с учетом отклонений от нормируемых градостроительных разрывов. Учтены противопожарные и санитарно-бытовые отступы от границ земельных участков и расположенных на них основных и вспомогательных сооружений.
2. Земельный участок с кадастровым номером 31:23:0504009:10 для строительства индивидуального жилого дома, расположен в территориальной зоне индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1 согласно Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа.
3. СПОЗУ разработана на основании СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", №123-ФЗ от 22.07.08г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №384-ФЗ от 22.07.08г., "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №134-ФЗ от 30.12.09г.
4. Размеры указаны в метрах.

Расположение земельного участка на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа



Условные обозначения:

	Граница земельного участка
	Граница допустимого размещения жилого дома
	Граница допустимого размещения хоз. построек
	Граница территории общего пользования
	Планируемы жилой дом
	Размер отклонений
	Зеленые насаждения

Технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование	
1	Площадь участка	413 кв.м.
2	Площадь застройки жилого дома	156 кв.м.
3	Этажность жилого дома	1 эт.
4	Материалы стен жилого дома	кирпич
5	Прцент застройки	38%

				Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Н.Рубана, д.48
				Схема отклонений от предельных параметров разрешенного строительства
				кадастровый номер: 31:23:0504009:10
				Масштаб 1:500