

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ
предприятия-банкрота ОАО «Алексеевский
комбинат строительных материалов»
общей площадью**

*Адрес местонахождения: Белгородская
область, г.Алексеевка, ул.Победы,223*

Местоположение: г.Алексеевка

Дата выполнения: 05 октября 2020 год

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Описание объекта:

АО "Алексеевский комбинат строительных материалов" было зарегистрировано 24 февраля 1992 года

ИНН 3122000275

ОГРН 1023101535214

Юридический адрес 309850, Белгородская область, Алексеевский район, город Алексеевка, Победы улица, дом 223.

Основной вид деятельности 08.11.2 Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня.

Конкурсный управляющий (с 23 февраля 2020 года) - Мостовая Людмила Андреевна.

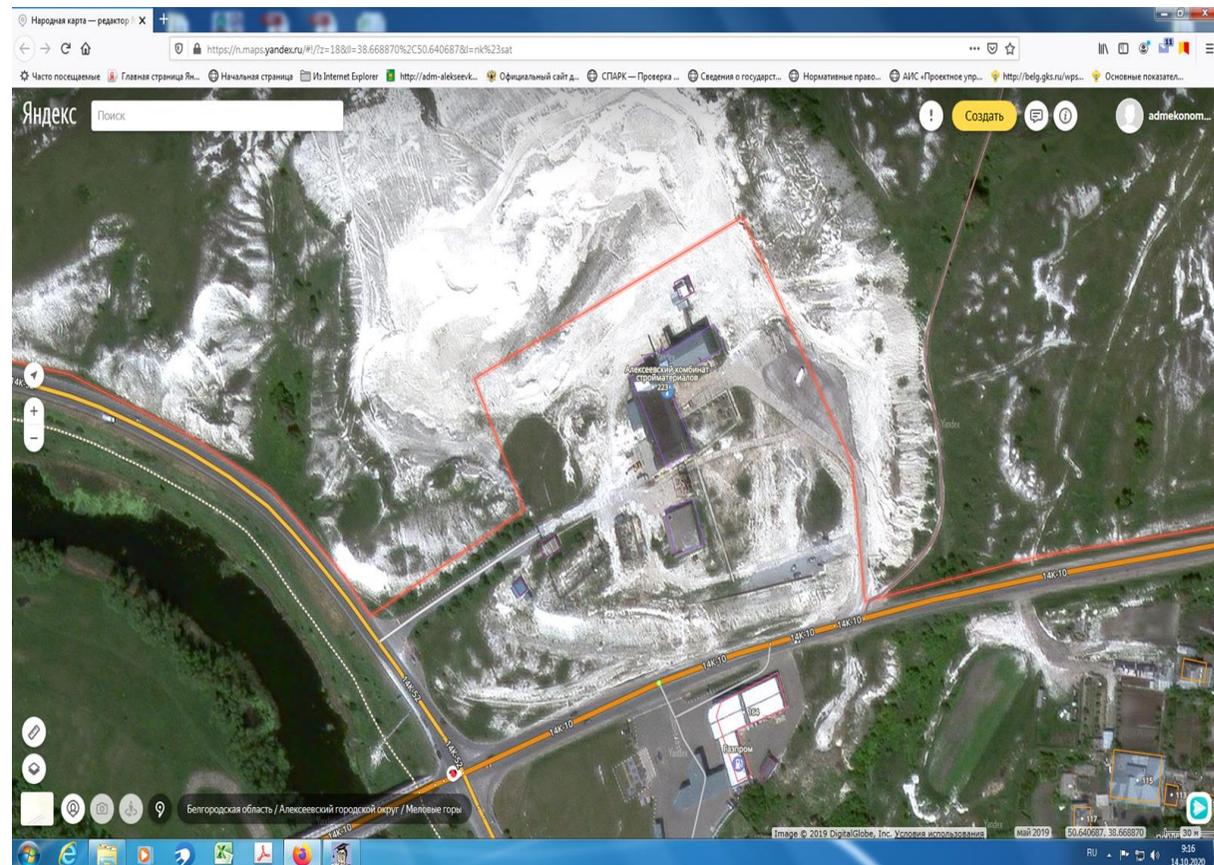
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Расположение объекта

Координаты:

Широта: 50.641004

Долгота: 38.669256



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Удаленность объекта

От близлежащих населенных пунктов: АО «Алексеевский комбинат строительных материалов» расположено в черте г.Алексеевка. Близлежащие населенные пункты: сёла Алексеевского городского округа – Ильинка, Иловка, Глуховка. От областного центра удаленность на 170 км.

От близлежащих транспортных путей: расположено вблизи (4 км) автомобильной дороги общего пользования регионального значения Белгородской области (идентификационный номер: 14 ОП РЗ К-1). Удаленность от железнодорожного вокзала – 3 км.

От близлежащих объектов: в радиусе 5 км расположены 3 автозаправки, жилые микрорайоны г.Алексеевка «Красный Хуторок» и «Крылатский».

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Блилежащие промышленные объекты

№п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности	Дополнительно
1.	ИП Гайворонский С.А.	10.89 Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки	Белгородская область, Алексеевский район, с. Ильинка, переулок Советский, д. 26
2.	АО «ЭФКО»	10.4 Производство растительных и животных масел и жиров	г. Алексеевка, ул. Фрунзе, 2

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Земельный участок

Площадь – 1) Земельный участок общей площадью 30 349 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения производственной базы; 2) Право аренды земельного участка общей площадью 11 571 кв. м; 3) Право аренды земельного участка (срок аренды 10 лет) кадастровый № 31:23:0102002:16 общей площадью 5 600 кв. м.

Наличие построек/ограждений – ж/б забор протяженностью 72 пог. м, высота 2 м

Описание территории площадки – одноэтажное кирпичное здание нежилое (проходная) - общей площадью 28,4 кв. м; одноэтажный металлокаркасный склад - 250 кв. м; одноэтажный металлокаркасный склад готовой продукции - 250 кв. м; трехэтажный кирпичный производственный цех (сухого молотого мела) - 1917,2 кв. м

Рельеф – холмистый, меловые горы

Правовой статус

Собственность: процедура банкротства с декабря 2018 года

Условия предоставления площадки в пользование: в процессе конкурсного производства

Целевое назначение (категория): для размещения производственной базы

Межевание земельного участка: проведено

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Инфраструктура

Электроснабжение¹

источник: имеется

расстояние от источника до площадки: н/д

резерв мощности для технологического присоединения: н/д

возможность подключения к сетям: имеется

Газоснабжение²

источник: наружный газопровод протяженностью 139 пог. м, диаметром 100 мм, назначение: газоснабжение (внутриплощадочные сети);

наружный газопровод цеха мелков протяженностью 54,5 пог. м, диаметром 100 мм, назначение: газоснабжение цеха;

Источником данных послужили: по данным отчета конкурсного управляющего

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Инфраструктура

Водоснабжение: артезианская скважина-башня Рожновского глубиной 90 м, для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения предприятия, местоположение: Белгородская обл., Алексеевка, ул. Пролетарская, 50. Кадастровый № 31:23:0101001:32. Основание права № 31:23:0101001:32-31/021/2019- 5 от 24.01.2019 (собственность). Обременения не зарегистрированы.

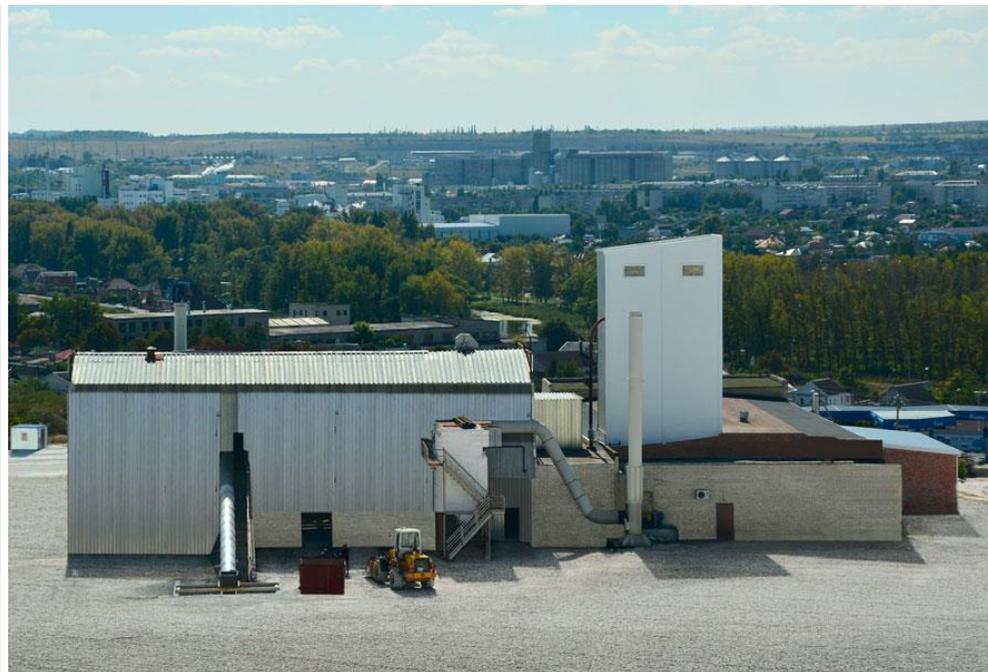
Транспортные коммуникации: асфальтобетонная площадка для стоянки транспорта площадью 450 кв. м; асфальтобетонные подъездные пути по территории (мел цех) общей протяженностью около 250 м

Трудовые ресурсы

Численность населения Алексеевского городского округа на 01.01.2020 – 60164 чел.

Численность населения трудоспособного возраста – 33400 чел.

ФОТОМАТЕРИАЛ



Контактное лицо:

ФИО, адрес, электронная почта, контактный телефон

Дата выполнения: 05.10.2020 год