

Перечень документов, необходимых для получения разрешения на погашение ипотечного кредита за приобретенное домовладение средствами (или частью средств) МСК (материнского семейного капитала):

1. копия паспорта заявителя (держателя сертификата)
2. копия государственного материнского (семейного) капитала
3. Правовые документы на приобретенное в ипотеку жилое помещение (дом, квартиру, комнату) – копию выписки из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности на жилое помещение (дом, квартиру, комнату) и земельный участок (или копию свидетельства о государственной регистрации права)
4. копия договора купли-продажи
5. копия кредитного договора
6. копия отчета оценщика (только те страницы, где реквизиты оценщика, адрес оцениваемого объекта и где стоит сумма оценки.

Все документы заявитель представляет в жилищную (межведомственную) комиссию администрации Алексеевского городского округа (г.Алексеевка пл.Подебы, 73, кабинет № 13, тел.3-17-42 (начальник отдела **Фадеева Светлана Александровна**), которая даст заключение о пригодном (непригодном) состоянии дома (жилого помещения) для принятия решения ПФ о погашении ипотечного кредита средствами МСК.

Следует отметить, что комиссия вправе отказать и поставить вопрос о предоставлении со стороны заявителя в качестве дополнительных доказательств о пригодности приобретенного объекта недвижимости заключения экспертизы (лицензированной)- (правовые нормы п.44 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006г).

Заключение, выданное администрацией Алексеевского городского округа является обязательным документом для принятия решения о выплате МСК.