

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 31:22:0000000:952 общей площадью 7299 кв. м,
расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский,
СПК "Искра".

Белгородская область,
Алексеевский городской округ, село М-Гезово

30 марта 2023 года.

Место проведения собрания: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Матрено-Гезово, ул. Центральная, дом 67, (здание администрации).

Начало регистрации участников долевой собственности: 10 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников долевой собственности: 10 часов 55 минут.

Время проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Открыла собрание Блохина Ирина Васильевна – глава Матреногезовской территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа Белгородской области, которая сообщила участникам собрания следующее.

Согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности – Кочетовой Александры Николаевны.

Выступающая доложила, что оповещение участников долевой собственности осуществлялось путем опубликования сообщения в информационной газете Алексеевского городского округа и Красненского района Белгородской области «Заря», номер 7 (13587) от 16 февраля 2023 года, на официальном сайте администрации Алексеевского городского округа Белгородской области в сети Internet, а также на информационных щитах, расположенных на территории указанного муниципального образования.

В соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение по вопросам повестки дня, поставленным на голосование считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

На собрании присутствуют 5 участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в приложении к настоящему протоколу), который в соответствии с пунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Алексеевского городского округа Белгородской области.

Участвующие в собрании участники долевой собственности в совокупности владеют – **65,44** га в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **90 %** от общего числа долей в праве общей собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Блохина Ирина Васильевна огласила повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Внесение изменений в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:952 общей площадью 72,99 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК "ИСКРА".
3. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности на совершение юридически значимых действий от имени и в интересах участников долевой собственности, в том числе определение сроков и объемов полномочий данного лица.

Повестка дня опубликована в информационной газете Алексеевского городского округа и Красненского района Белгородской области «Заря», номер 7 (13587) от 16 февраля 2023 года, на официальном сайте администрации Алексеевского городского округа Белгородской области в сети Internet, а также на информационных щитах, расположенных на территории указанного муниципального образования.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Далее Блохина И.В. разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах.

В соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Для дальнейшего ведения собрания и фиксации результатов Блохина Ирина Васильевна предложила рассмотреть первый вопрос повестки дня.

Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Выступающая Блохина И.В. – глава Матреногезовской территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа, которая пояснила, что в соответствии с законом об обороте земель уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. В связи с чем, предложила избрать председателем собрания свою кандидатуру, главы Матреногезовской территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа Блохину Ирину Васильевну.

Секретарем общего собрания Блохина И.В. предложила избрать Гура Надежду Васильевну – ведущего специалиста МКУ «ЦМТОД ОМС» Алексеевского городского округа Белгородской области.

Иных предложений от участников собрания не последовало, по предложению предложено проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Предложение принято.

Решили: избрать председателем собрания – Блохину Ирину Васильевну - главу Матреногезовской территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа Белгородской области, секретарем общего собрания – Гура Надежду Васильевну, ведущего специалиста Матреногезовской администрации администрации Алексеевского городского округа.

Председатель собрания Блохина И.В. предложила перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000-952 общей площадью 72,99 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК "Искра".

Для внесения предложений по третьему вопросу повестки дня собрания выступила Кочетова Александра Николаевна которая предложила по соглашению сторон внести изменения в договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000-952 общей площадью 72,99 кв. м, расположенный в границах СПК «Искра» Алексеевского района Белгородской области с АО «Агро-Оскол».

Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Договор заключен на срок до 31.12.2028 года. Если за 1 месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.»

Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. По соглашению Сторон ежегодная арендная плата за пользование Земельным участком, причитающаяся:

- Арендодателям – физическим лицам, составляет 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 коп. за 1 га пашни и 200 (двести) рублей за 1 га прочих сельскохозяйственных угодий без учета НДС-13% за год использования.

Пункт 3.3. Договора изложить в следующей редакции:

«3.3. Размер арендной платы подлежит перерасчету путем его индексации на уровень инфляции, предусмотренный федеральным законодательством, в соответствии с решением Арендодателей (не чаще, чем 1 раз в год) с даты, указанной в уведомлении.

Арендодатели обязаны уведомить Арендатора об изменении арендной платы путем направления соответствующего уведомления.

Арендатор считается уведомленным о произошедших изменениях с момента получения соответствующего уведомления.».

После обсуждения участниками собрания предложенных условий договора, председатель собрания предложила перейти к голосованию по третьему вопросу повестки дня собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4;

«ПРОТИВ» - 1;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Решили: По соглашению сторон внести изменения в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения №114 от 04.12.2015 года с кадастровым номером 31:22:0000000:952 общей площадью 72,99 кв. м, расположенный в границах СПК «Искра» Алексеевского района Белгородской области с АО «Агро-Оскол».

Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Договор заключен на срок до 31.12.2028 года. Если за 1 месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.».

Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. По соглашению Сторон ежегодная арендная плата за пользование Земельным участком, причитающаяся:

- Арендодателям – физическим лицам, составляет 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 коп. за 1 га пашни и 200 (двести) рублей за 1 га прочих сельскохозяйственных угодий без учета НДС-13% за год использования.

Пункт 3.3. Договора изложить в следующей редакции:

«3.3. Размер арендной платы подлежит перерасчету путем его индексации на уровень инфляции, предусмотренный федеральным законодательством, в соответствии с решением Арендодателей (не чаще, чем 1 раз в год) с даты, указанной в уведомлении.

Арендодатели обязаны уведомить Арендатора об изменении арендной платы путем направления соответствующего уведомления.

Арендатор считается уведомленным о произошедших изменениях с момента получения соответствующего уведомления.».

Председатель собрания предложила перейти к третьему вопросу повестки дня собрания.

Избрание лица, уполномоченного без доверенности на совершение юридически значимых действий от имени и в интересах участников долевой собственности, в том числе определение сроков и объемов полномочий данного лица.

Председательствующая разъяснила, что в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение, о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

В связи с чем выступающая предложила избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности **Кочетова Александра Николаевна**, 08 сентября 1958 года года рождения, место рождения: с.Кириченково, Алексеевского района, Белгородской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт серия 14 04 314973, выдан отделением внутренних дел города Алексеевки Белгородской области 04 октября 2003 года, код подразделения 312-001 зарегистрированного по месту жительства по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, хутор Кириченков, ул.Мирная д.7.

Предоставить право уполномоченному лицу действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашения о расторжении и изменении заключенного договора аренды,

6

соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать и направлять в адрес арендатора земельного участка от имени участников долевой собственности уведомления, заявления и иные необходимые документы.

Срок предоставления полномочий – 5 (пять) лет. Начало истечения срока полномочий – дата проведения настоящего собрания, то есть с 30 марта 2023 года.

После обсуждения участниками собрания предложения, председатель собрания предложил перейти к голосованию по четвертому вопросу повестки дня собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 1;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0;

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности **Кочетова Александра Николаевна**, 08 сентября 1958 года рождения, место рождения: с.Кириченково, Алексеевского района, Белгородской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт серия 14 04 314973, выдан отделением внутренних дел города Алексеевки Белгородской области 04 октября 2003 года, код подразделения 312-001 зарегистрированного по месту жительства по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, хутор Кириченков, ул.Мирная д.7.

Предоставить право уполномоченному лицу действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашения о расторжении и изменении заключенного договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать и направлять в адрес арендатора земельного участка от имени участников долевой собственности уведомления, заявления и иные необходимые документы.

Срок предоставления полномочий – 5 (пять) лет. Начало истечения срока полномочий – дата проведения настоящего собрания, то есть с 12 июля 2022 года.

Председательствующая сообщила, что вопросы повестки дня общего собрания исчерпаны.

Председатель общего собрания – Блохина И.В. объявила о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:952 общей площадью 72,99 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК "ИСКРА".

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора проведения общего собрания, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Алексеевского городского округа Белгородской области.

Приложение к протоколу:

1. Список участников долевой собственности на 2 листах.

Председатель собрания, глава Матреногезовской
территориальной администрации
администрации Алексеевского городского округа



И.В.Блохин




Секретарь собрания





Н.В.Гура

СПИСОК


Участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:952 общей площадью 729900 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК "Искра", состоявшегося 30 марта 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Матрено-Гезово ул. Центральная, дом 67, (здание администрации)

Ф.И.О. участников долевой собственности, либо Ф.И.О. доверенного лица	Паспортные данные	Серия, № и дата выдачи свидетельства на право собственности на землю	Размер доли, га	Подпись участника долевой собственности либо его представителя по доверенности
Ф.И.О. Храмова Юрий Анашамьевич по доверен. 31-#5 1994960 23.08.2022г	Серия, № <u>1420 897760</u> выдан: <u>17.11.2020г.</u> УМВД России по Белгород. обл место жительства: Белг. обл., п. Майский ул. Кузнецова 20. дата рождения: <u>10.11.1975</u>	Серия <u>31-33/021</u> <u>31/021-015/2015-</u> <u>453/4</u> номер <u>30.11.2015</u> дата выдачи _____	7,55	
Ф.И.О. Тимова Ольга Михайловна	Серия, № <u>1404 201075</u> выдан: <u>09.07.03.</u> ОВД г. Алексеевск Белгород. обл. место жительства: г. Алексеевск, ул. Героинейская д. 26 дата рождения: <u>03.04.1943</u>	Серия <u>015533</u> <u>30.11.2015.</u> номер _____ дата выдачи _____	20,14	
Ф.И.О. Точетова Александра Николаевна	Серия, № <u>1404 314973</u> выдан: <u>04.10.2003г.</u> ОВД г. Алексеевск Белгород. обл. место жительства: г. Курдюков ул. Мирная д. 7 дата рождения: <u>08.09.1958</u>	Серия <u>64-АА</u> номер <u>2654019</u> <u>12.12.2018г.</u> дата выдачи _____	4,55	

<p>Ф.И.О. Старцев Игорь Юрьевич</p>	<p>Серия, № <u>1413 353 464</u> выдан: <u>20.06.2013г.</u> <u>отд №1 МО УФС</u> <u>России по Бел. обл.</u> <u>г.г. Александровка</u> место жительства: <u>г. Александровка</u> <u>ул. Чапаева д.192</u> дата рождения: <u>30.05.1968г.</u></p>	<p>Серия _____ выдана из <u>ВЗРН</u> номер _____ <u>от 16.06.197г.</u> дата выдачи _____</p>	<p>15,1</p>	
<p>Ф.И.О. Тублин Юрий Иванович</p>	<p>Серия, № <u>1405 669615</u> выдан: <u>21.06.2006г.</u> <u>отд №3 ПВО управ.</u> <u>внут. дел</u> <u>г. Белгород</u> место жительства: <u>г. Тублин</u> <u>д. 15 кв. 94.</u> дата рождения: <u>08.05.1961</u></p>	<p>Серия _____ номер <u>015532</u> дата выдачи <u>30.11.197г.</u></p>	<p>15,1</p>	
<p>Ф.И.О.</p>	<p>Серия, № _____ выдан: место жительства: дата рождения:</p>	<p>Серия _____ номер _____ дата выдачи _____</p>		
<p>Ф.И.О.</p>	<p>Серия, № _____ выдан: место жительства: дата рождения:</p>	<p>Серия _____ номер _____ дата выдачи _____</p>		

Прото, пронумеровано и
скреплено печатью на 9 листах

Председатель собрания



Блюхина И.В.

Секретарь собрания



Гура Н.В.

