

1

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**  
**с кадастровым номером 31:22:0000000:826 общей площадью 224100 кв. м,**  
**расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский,**  
**СПК "Луч".**

Белгородская область,  
Алексеевский городской округ, село М-Гезово

29 марта 2023 года.

Место проведения собрания: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Матрено-Гезово, ул. Центральная, дом 67, (здание администрации).

Начало регистрации участников долевой собственности: 10 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников долевой собственности: 10 часов 55 минут.

Время проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Открыла собрание Блохина Ирина Васильевна – глава Матреногезовской территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа Белгородской области, которая сообщила участникам собрания следующее.

Согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности – Дрогало Любовь Григорьевны.

Выступающая доложила, что оповещение участников долевой собственности осуществлялось путем опубликования сообщения в информационной газете Алексеевского городского округа и Красненского района Белгородской области «Заря», номер 7 (13587) от 16 февраля 2023 года, на официальном сайте администрации Алексеевского городского округа Белгородской области в сети Internet, а также на информационных щитах, расположенных на территории указанного муниципального образования.

В соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение по вопросам повестки дня, поставленным на голосование считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

На собрании присутствуют 15 участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в приложении к настоящему протоколу), который в соответствии с пунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Алексеевского городского округа Белгородской области.

Участвующие в собрании участники долевой собственности в совокупности владеют – **186,74** долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **83 %** от общего числа долей в праве общей собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Блохина Ирина Васильевна огласила повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Внесение изменений в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:826 общей площадью 224,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК "Луч".
4. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности на совершение юридически значимых действий от имени и в интересах участников долевой собственности, в том числе определение сроков и объемов полномочий данного лица.

Повестка дня опубликована в информационной газете Алексеевского городского округа и Красненского района Белгородской области «Заря», номер 7 (13587) от 16 февраля 2023 года, на официальном сайте администрации Алексеевского городского округа Белгородской области в сети Internet, а также на информационных щитах, расположенных на территории указанного муниципального образования.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

**Далее Блохина И.В. разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:**

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах.

В соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Для дальнейшего ведения собрания и фиксации результатов Блохина Ирина Васильевна предложила рассмотреть первый вопрос повестки дня.

#### **Избрание председателя общего собрания.**

Выступающая Блохина И.В. – глава Матреногезовской территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа, которая пояснила,

что в соответствии с законом об обороте земель уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. В связи с чем, предложила избрать председателем собрания свою кандидатуру, главы Матреногезовской территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа Блохину Ирину Васильевну.

Иных предложений от участников собрания не последовало, по предложению предложено проголосовать.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 15;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Предложение принято.

**Решили:** избрать председателем собрания – **Блохину Ирину Васильевну** - главу Матреногезовской территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа Белгородской области.

Председатель собрания Блохина И.В. предложила перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня.

**Избрание секретаря общего собрания.**

Выступающая Блохина И.В. предложила избрать секретарем собрания Гура Надежду Васильевну – ведущего специалиста МКУ «ЦМТОД ОМС» Алексеевского городского округа Белгородской области.

Иных предложений от участников собрания не последовало, по предложению предложено проголосовать.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 15;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Предложение принято.

**Решили:** избрать секретарем собрания – **Гура Надежду Васильевну** – ведущего специалиста МКУ «ЦМТОД ОМС» Алексеевского городского округа Белгородской области.

Председатель собрания Блохина И.В. предложила перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:826 общей

площадью 224,1 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК "Луч".

Для внесения предложений по третьему вопросу повестки дня собрания председатель предоставил слово собственнику земельного участка Дрогало Любовь Григорьевне, которая сообщила, что в настоящее время заключен договор аренды с АО «Агро-Оскол» на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:826 общей площадью 224,1 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК "Луч" и предложила по соглашению сторон внести изменения в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:826 общей площадью 224,1 кв. м, расположенный в границах СПК «Луч» Алексеевского района Белгородской области с АО «Агро-Оскол».

**Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:**

«2.1. Настоящий Договор заключен до 31.12.2028 года. Если за 1 месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.»

**Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:**

«3.1. По соглашению Сторон ежегодная арендная плата за пользование Земельным участком, причитающаяся:

- Арендодателям – физическим лицам, составляет 5000,00 (пять тысяч ) рублей 00 коп. за 1 га пашни, 200 (двести) рублей за 1 га прочих сельскохозяйственных угодий в т.ч. НДС-13%;

После обсуждения участниками собрания предложенных условий договора, председатель собрания предложила перейти к голосованию по третьему вопросу повестки дня собрания.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 14;

«ПРОТИВ» - 1;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

**Решили:** По соглашению сторон внести изменения в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:826 общей площадью 224,1 кв. м, расположенный в границах СПК «Луч» Алексеевского района Белгородской области с АО «Агро-Оскол».

**Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:**

«2.1. Настоящий Договор заключен до 31.12.2028 года. Если за 1 месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.»

**Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:**

«3.1. По соглашению Сторон ежегодная арендная плата за пользование Земельным участком, причитающаяся:

- Арендодателям – физическим лицам, составляет 5000,00 (пять тысяч ) рублей 00 коп. за 1 га пашни 200 (двести) рублей за 1 га прочих сельскохозяйственных угодий в т.ч. НДС-13%;

Председатель собрания предложила перейти к четвертому вопросу повестки дня собрания.

**Избрание лица, уполномоченного без доверенности на совершение юридически значимых действий от имени и в интересах участников долевой собственности, в том числе определение сроков и объемов полномочий данного лица.**

Председательствующая разъяснила, что в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение, о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

В связи с чем выступающая предложила избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности **Дрогало Любовь Григорьевна**, 14 апреля 1963 года рождения, место рождения: хутор Батлуков, Алексеевского района, Белгородской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт серия 14 08 890714, выдан отделением № 1 Мо УФМС России по Белгородской области в г.Алексеевка 08 мая 2008 года, код подразделения 310-008 зарегистрированного по месту жительства по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, с.Матрено-Гезово, ул.Молодежная д.78.

Предоставить право уполномоченному лицу действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашения о расторжении и изменении заключенного договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать и направлять в адрес арендатора земельного участка от имени

участников долевой собственности уведомления, заявления и иные необходимые документы.

Срок предоставления полномочий – 5 (пять) лет. Начало истечения срока полномочий – дата проведения настоящего собрания, то есть с 29 марта 2023 года.

После обсуждения участниками собрания предложения, председатель собрания предложил перейти к голосованию по четвертому вопросу повестки дня собрания.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 15;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0;

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности **Дрогало Любовь Григорьевну**, 06 апреля 1963 года рождения, место рождения: хутор Батлуков, Алексеевского района, Белгородской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт серия 14 08 890714, выдан отделением № 1 Мо УФМС России по Белгородской области в г.Алексеевка 08 мая 2008 года, код подразделения 310-008, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, с.Матрено-Гезово, ул.Молодежная д.78.

Предоставить право уполномоченному лицу действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашения о расторжении и изменении заключенного договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать и направлять в адрес арендатора земельного участка от имени участников долевой собственности уведомления, заявления и иные необходимые документы.

Срок предоставления полномочий – 5 (пять) лет.

Председательствующая сообщила, что вопросы повестки дня общего собрания исчерпаны.

Председатель общего собрания – Блохина И.В. объявила о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:826 общей площадью 224,1 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК "Луч".

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора проведения общего собрания, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Алексеевского городского округа Белгородской области.

Приложение к протоколу:

1. Список участников долевой собственности на 4 листах.

Председатель собрания, глава Матреногезовской  
территориальной администрации  
администрации Алексеевского городского округа




 И.В.Блохина

Секретарь собрания




 Н.В.Гура

## СПИСОК

Участники общей долевой собственности присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:826 общей площадью кв. м, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК "Луч", состоявшегося 29 марта 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Матрено-Гезово ул. Центральная, дом 67, (здание администрации)

Ф.И.О. участников долевой собственности, либо Ф.И.О. доверенного лица	Паспортные данные	Серия, № и дата выдачи свидетельства на право собственности на землю	Размер доли, га	Подпись участника долевой собственности либо его представителя по доверенно
Ф.И.О. Дежнеренко Светлана Ивановна	Серия, № <u>1408 891234</u> выдан: <u>24.06.2008г.</u> от МВД по УМВД России по Бел. обл в г. Алексеевск место жительства: с. М-Гезово ул. Центральная №8 Алексеевский р-н Белгородская обл дата рождения: <u>27.03.1963</u>	Серия <u>31-АП</u>  номер <u>116749</u>  дата выдачи <u>16.03.15</u>	7,47	
Ф.И.О. Самрыкина Зоя Николаевна	Серия, № <u>1404 241521</u> выдан: <u>06.08.2003</u> ОВД г. Алексеевск  место жительства: с. М-Гезово ул. Бедгорная 6/2 Алексеевский р-н Белгородская обл дата рождения: <u>25.01.1957г.</u>	Серия <u>31-АП</u>  номер <u>117079</u>  дата выдачи <u>16.03.15</u>	7,47	
Ф.И.О. Калашник Сергей Николаевич	Серия, № <u>1420 917882</u> выдан: <u>04.05.2021</u> УМВД России по Белгород обл место жительства: с. М-Гезово ул. Центральная Алексеевский р-н дата рождения: <u>17.04.76г.</u>	Серия <u>31-АП</u>  номер <u>117065</u>  дата выдачи	7,47	



ФИО. Мамонко Юрий Григорьевич	Серия, № <u>1405 652744</u> выдан: <u>06.07.06</u> ОВД г. Алексеевки и Алексеевского р-на Белгород. обл., место жительства: с. М-Городо ул. Южная д.9 Алексеевский р-н дата рождения: <u>06.07.</u> <u>27.04.1961.</u>	Серия <u>31-АГ</u> <u>117073</u> номер <u>16.03.2015.</u> св-во о наслед. <u>14,94</u> <u>31-А5 1285018</u> дата выдачи <u>11.09.18.</u>	
ФИО. Моринко Виталий Андреевич за Моринко Александром Андреевичем по зав. 34АА3768121 11.08.2022г.	Серия, № <u>1410 108220</u> выдан: <u>22.09.2010.</u> отг № 1 МО УФМС России по Бел. обл. в г. Алексеевка место жительства: с. М-Городо ул. Молодежная 133 Алексеевский р-н дата рождения: <u>12.08.65.</u>	Серия <u>31-АГ</u> номер <u>117074</u> <u>7,47</u> дата выдачи <u>16.03.15.</u>	
ФИО. Шевченко Надежда Григорьевна	Серия, № <u>1415 555471</u> выдан: отг № 1 МО УФМС России по Белгород обл. в г. Алексеевка место жительства: с. М-Городо ул. Молодежная 110 Алексеевский р-н. дата рождения: <u>01.07.1971</u>	Серия <u>31-АГ</u> номер <u>117082</u> <u>29,88</u> <u>16.03.2015.</u> <u>31-А5 1873419</u> <u>22.09.2021.</u> дата выдачи	Шевченко
ФИО. Фролова Любовь Григорьевна 31-А5 2059021 04.10.2022г.	Серия, № <u>1408 890714</u> выдан: <u>08.05.08.</u> отг № 1 МО УФМС России по Бел. обл. в г. Алексеевка место жительства: с. М-Городо ул. Молодежная д.78 Алексеевский р-н дата рождения: <u>14.04.63</u>	Серия <u>31-АГ</u> номер <u>11675</u> <u>11,20</u> <u>16.03.15</u> дата выдачи	<u>3,73</u> 

Ф.И.О. Бизное Роман Валентинович 8	Серия, № 142P98388 выдан: 09.07.2021. место жительства: Тимонинский обл ч. Алексеевна ул. Могова 2 д. 78. кв. 8 дата рождения: 29.06.1976	Серия 31-АГ номер 116748 дата выдачи 09.07.2021	7470 0
Ф.И.О. Балакинов Николай Дмитриевич 9	Серия, № 1410 169770 выдан: отг № 110 УФРС России по Блгород обл в г. Алексеевна место жительства: с. Матрено-Городо ул. Стенная 9.5 Алексеевский р-н дата рождения: 20.05.1966	Серия 31-АГ номер 117066 дата выдачи	747 [Signature]
Ф.И.О. Балакинов Светлана Сергеевна 7	Серия, № 1417 694928 выдан: 28.04.2018 УМВД России по Блгород обл место жительства: с. М-Городо ул. Стенная 9.5 Алексеевский р-н дата рождения: 25.03.73	Серия 31-АГ номер 117067 дата выдачи	747 [Signature]
Ф.И.О. Бизное Валентина Григорьевна 7	Серия, № 1404 381806 выдан: 28.01.2004. отг. Внут. дел г. Алексеевна Блгород. обл место жительства: ч. Алексеевна ул. 8-я марта д. 56 дата рождения: 13.07.1956.	Серия 31-АГ номер 116747 дата выдачи 16.03.2015.	747 [Signature]

<p>Ф.И.О. Тарасова Ветлана Александровна</p>	<p>Серия, № <u>1492 31328</u> выдан: <u>06.03.2013</u> отдел МО УФС России по Бел. обл. б.г. Алексеева место жительства: Тельмановская обл. Алексеевский район с. п.п. - 10000 ул. Молодежная 20/2 дата рождения: <u>31.01.1968</u></p>	<p>Серия <u>31-АГ</u> номер <u>117076</u> дата выдачи _____ <u>16.03.2015</u></p>	<p>7,47</p>	<p>Кочер</p>
<p>Ф.И.О. Шибинев Александр Николаевич</p>	<p>Серия, № <u>141552 6833</u> выдан: <u>22.01.2016</u> отдел МО УФС России по Бел. обл. место жительства: Тельмановская обл. Алексеевский район с. п.п. - 22000 ул. Центральная 47/2 дата рождения:</p>	<p>Серия <u>31-АГ</u> номер <u>117041</u> дата выдачи _____</p>	<p>7,47</p>	<p>Кочер</p>
<p>Ф.И.О. Танушта Вера Ивановна</p>	<p>Серия, № <u>140442 623</u> выдан: <u>07.07.2004</u> место жительства: Тельмановская обл. Алексеевский район с. Водное ул. Центральная 52 дата рождения: <u>16.04.1959</u></p>	<p>Серия <u>31-АГ</u> номер <u>117069</u> дата выдачи _____ <u>16.03.2015</u></p>	<p>7,47</p>	<p>Кочер</p>
<p>Ф.И.О. Тануба Валентина Александровна</p>	<p>Серия, № <u>140424 1675</u> выдан: <u>06.08.2003</u> место жительства: Тельмановская обл. Алексеевский район с. Водное дата рождения: <u>14.01.1958</u></p>	<p>Серия <u>31-АГ</u> номер <u>117068</u> дата выдачи _____ <u>16.03.2015</u></p>	<p>7,88</p>	<p>Кочер</p>

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью на 17 листах

Председатель собрания  
Блохина И.В.

Секретарь собрания  
Гура Н.В.

