



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

30 марта 2021 года

№ 4

О внесении изменений в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 19.03.2019 года №38 « Об утверждении Положений о предоставлении имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа по договорам пользования»

В соответствии со ст. 23 Устава Алексеевского городского округа, Совет депутатов Алексеевского городского округа решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 19.03.2019 года №38 «Об утверждении Положений о предоставлении имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа по договорам пользования»:

1.1. Дополнить Положение о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Алексеевского городского округа по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденное вышеуказанным решением, «Порядком формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Алексеевский городской округ» (Приложение №1 к настоящему решению) и «Порядком подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории Алексеевского городского округа» (Приложение №2 к настоящему решению).

2. Решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 24.02.2021 года №8 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 19.03.2019г. №38 «Об утверждении Положений о предоставлении имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа по договорам пользования» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение направить в комитет по ЖКХ, архитектуре и строительству (Дейнега Ю.Е.), комитет по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям (Горбатенко А.Ф.), комитет экономического развития, финансов и бюджетной политики (Серкин Е.М.), комитет по социальной политике администрации Алексеевского городского округа (Брянцева И.Н.).

4. Настоящее решение опубликовать в порядке, установленном Уставом Алексеевского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского городского округа по вопросам муниципальной собственности, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии (Мельник В.С.).

Заместитель председателя
Совета депутатов
Алексеевского городского округа



А.П. Маринин

Приложение №1
к решению Совета депутатов Алексеевского
городского округа
от 30 марта 2021 года № 4

Приложение №1 к Положению
о предоставлении имущества, находящегося в
муниципальной собственности Алексеевского
городского округа по договорам аренды,
безвозмездного пользования, доверительного
управления и иным договорам,
предусматривающим переход прав владения и
(или) пользования в отношении имущества

Порядок
формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых
планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым
выступает Алексеевский городской округ

1. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Алексеевский городской округ (далее - Порядок), устанавливает правила формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Алексеевский городской округ (далее - Перечень).

2. Основные термины и понятия, используемые в Порядке, применяются в значении, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон «О концессионных соглашениях»).

3. Утверждение Перечня осуществляется распоряжением администрации Алексеевского городского округа ежегодно до 1 февраля текущего календарного года. Перечень формируется на основании сведений, представляемых структурными подразделениями администрации Алексеевского городского округа, которые выступают от имени Алексеевского городского округа учредителями муниципальных учреждений Алексеевского городского округа или структурными подразделениями администрации Алексеевского городского округа, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) (далее – отраслевые органы).

4. Уполномоченным на формирование и утверждение Перечня является комитет экономического развития, финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского городского округа (далее – уполномоченный орган).

5. Отраслевые органы ежегодно не позднее 25 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в уполномоченный орган:

- сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению к Порядку (далее сведения об объектах);

- сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (в случае предоставления для включения в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем).

6. Уполномоченный орган рассматривает документы отраслевых органов, представленные в соответствии с пунктом 5 Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 7 Порядка.

7. Сведения об объектах не включаются в Перечень в случаях, если объект не относится к объектам, указанным в части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчёта о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в третьем абзаце пункта 5 Порядка) после утверждения подлежат размещению уполномоченным органом на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте концедента. Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Приложение к Порядку формирования и
утверждения перечня объектов, в отношении
которых планируется заключение
концессионных соглашений, концедентом по
которым выступает Алексеевский городской
округ

Перечень
объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений, концедентом по которым выступает
Алексеевский городской округ

| № п/п | Наимено- вание объекта | Адрес и (или) местополо- жение объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Плани- руемая сфера примене- ния объекта | Характерис- тика объекта (предпола- гаемая мощность) | Оценоч- ный объем тре- буемых инвести- ций |
|----------|------------------------------|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Руководитель
отраслевого органа

(подпись)

Ф.И.О.

Приложение №2
к решению Совета депутатов Алексеевского
городского округа
от 30 марта 2021 года № 4

Приложение №2 к Положению
о предоставлении имущества, находящегося в
муниципальной собственности Алексеевского
городского округа по договорам аренды,
безвозмездного пользования, доверительного
управления и иным договорам,
предусматривающим переход прав владения и
(или) пользования в отношении имущества

Порядок
подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений
на территории Алексеевского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), Уставом Алексеевского городского округа и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением и реализацией концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа, которое может быть в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» объектом концессионного соглашения.

1.2. Основными целями заключения концессионного соглашения является обеспечение повышения эффективного использования муниципального имущества, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, привлечение инвестиций в экономику Алексеевского городского округа.

1.3. Концессионное соглашение является смешанным договором, содержащим элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим

соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

1.4. Сторонами концессионного соглашения являются:

1) концедент - муниципальное образование Алексеевский городской округ, от имени которого выступает орган местного самоуправления – администрация Алексеевского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами Алексеевского городского округа органами и юридическими лицами, о которых концедент в обязательном порядке извещает концессионера, а также извещает об осуществляемых ими правах и обязанностях;

2) концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Объектом концессионного соглашения являются недвижимое имущество, недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой, которые могут создаваться и (или) реконструироваться в рамках концессионного соглашения и эксплуатироваться концессионером в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

1.6. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата) в бюджет Алексеевского городского округа.

Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.6.1. Концессионная плата может быть установлена в форме:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет Алексеевского городского округа;

2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

1.6.2. Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных в пункте 1.6.1 форм концессионной платы.

1.6.3. Концессионная плата, устанавливаемая в твердой денежной форме, не включает плату за коммунальные услуги, расходы на содержание общего имущества, платежи за пользование земельным участком и другие расходы, связанные с содержанием объектов концессионного соглашения.

1.6.4. Плата по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, может предусматриваться в размере, не превышающем уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.6.4.1 настоящего Положения.

1.6.4.1. При определении размера концессионной платы могут быть учтены не исполненные на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения долговые денежные обязательства муниципальных учреждений, имущество которых передается в рамках концессионного соглашения, по оплате труда, энергетических ресурсов, обязательства по кредитным договорам, заключенным в целях финансирования мероприятий инвестиционных программ таких организаций, а также обязательства по уплате налогов и сборов в случае, если срок между датой возникновения соответствующих долговых обязательств и датой принятия решения о заключении концессионного соглашения составляет более двух лет. Размер долговых обязательств муниципальных учреждений, подлежащих учету при определении размера концессионной платы, устанавливается в решении о заключении концессионного соглашения.

1.6.4.2. Учет средств на компенсацию соответствующих расходов концессионера осуществляется в случае установления тарифов концессионера в порядке и размере, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

1.7. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки,

определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

1.7.1. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения Совета депутатов Алексеевского городского округа по согласованию с антимонопольным органом.

1.8. Концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.9. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

1.9.1. Конкретный способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению устанавливается конкурсной документацией или концессионным соглашением в случае его заключения без проведения конкурса в случаях и порядке, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.10. Порядок и условия расторжения, изменения, прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.11. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией Алексеевского городского округа в соответствии с земельным законодательством после заключения концессионного соглашения. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Предложения о заключении концессионного соглашения (с указанием конкретного объекта) инициируются лицами, указанными в подпункте 2 пункта 1.4 настоящего Положения.

2.1.1. Предложение о заключении концессионного соглашения также может быть инициировано структурными подразделениями администрации Алексеевского городского округа, которые выступают от имени Алексеевского городского округа учредителями муниципальных учреждений Алексеевского городского округа или структурными подразделениями администрации Алексеевского городского округа, на которые возложены координация и

регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) (далее – отраслевые органы).

2.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации условия на имя главы администрации Алексеевского округа посредством почтового сообщения по адресу: 309850, Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, д.73 или электронного сообщения на электронную почту администрации Алексеевского городского округа – aalekseevka@al.belregion.ru.

2.3. В предложении о заключении концессионного соглашения лицо указывает сведения о соответствии этого лица установленным требованиям, а также сведения, подтверждающие соответствие его инициативы программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского городского округа, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем. Форма предложения о заключении концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

2.4. Поступившие в администрацию Алексеевского городского округа предложения о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа, направляются в отраслевой орган, который инициирует создание рабочей группы по подготовке и реализации концессионного соглашения. Персональный состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации Алексеевского городского округа.

Предложения о заключении концессионного соглашения от отраслевых органов оформляются в виде служебного письма на имя главы администрации Алексеевского городского округа с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.5. Рабочая группа состоит из руководителя, заместителя руководителя, секретаря и членов рабочей группы. Число членов рабочей группы не может быть менее семи. Руководителем рабочей группы является руководитель отраслевого органа.

При необходимости, в заседании рабочей группы могут принимать участие иные приглашенные лица (граждане, организации, представители органов государственной власти и местного самоуправления, представители предприятий и учреждений, эксперты и консультанты и другие заинтересованные лица).

2.6. Руководитель рабочей группы:

- 1) ведет заседания рабочей группы;
- 2) выступает с докладом по вопросам, рассматриваемым на заседании рабочей группы;
- 3) подписывает протокол заседания рабочей группы;
- 4) вправе давать поручения членам рабочей группы по доработке подготовленной информации и (или) о предоставлении дополнительной информации.

2.7. В случае отсутствия на заседании рабочей группы руководителя рабочей группы, полномочия, определенные пунктом 2.6. настоящего Порядка, осуществляет заместитель руководителя рабочей группы.

2.8. Секретарь рабочей группы:

1) обобщает информацию об объектах муниципальной собственности Алексеевского городского округа, подлежащих передаче на условиях концессионного соглашения и готовит документы, необходимые для принятия рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения;

2) запрашивает и получает сведения и материалы, необходимые для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения;

3) организывает заседания рабочей группы;

4) готовит доклады по вопросам, рассматриваемым на заседании рабочей группы, и представляет их руководителю рабочей группы;

5) представляет на рассмотрение рабочей группы документы, необходимые для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения;

6) готовит протоколы заседаний рабочей группы и хранит их в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.

2.9. Заседание рабочей группы является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от числа членов рабочей группы.

2.10. Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов членов рабочей группы, присутствующих на заседании, в том числе голосов заместителя руководителя рабочей группы и секретаря рабочей группы, и оформляются протоколом, который подписывается членами рабочей группы, принявшими участие в заседании рабочей группы.

2.11. По итогам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформляемые протоколом заседания рабочей группы.

2.12. Секретарь рабочей группы в течение пяти дней со дня поступления указанного в пунктах 2.1. настоящего раздела предложения направляет запросы в отраслевые органы, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере деятельности, которую планирует осуществлять концессионер согласно концессионному соглашению:

1) о целесообразности передачи имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа по концессионному соглашению;

2) о составе и описании объекта концессионного соглашения;

3) о предоставлении концедентом во владение и в пользование концессионера муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием состава и описания такого имущества, целей, срока его использования (эксплуатации) концессионером.

Также, секретарь рабочей группы в срок, предусмотренный абзацем 1 настоящего пункта, направляет запросы в соответствующие структурные подразделения администрации Алексеевского городского округа:

1) о соответствии планам и муниципальным программам администрации Алексеевского городского округа;

2) о наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения;

3) о наличии (отсутствии) технической документации объекта концессионного соглашения;

4) о наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества Алексеевского городского округа;

5) о результатах сравнительного анализа доходов бюджета Алексеевского городского округа от использования объекта концессионного соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче.

2.13. В случае поступления от лиц, указанных в части 2 пункта 1.4. раздела 1 настоящего Положения, предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, секретарь рабочей группы в течение семи рабочих дней со дня поступления такого предложения направляет его в уполномоченный орган Белгородской области по тарифам для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

В случае поступления от лиц, указанных в части 2 пункта 1.4. раздела 1 настоящего Положения, предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем, секретарь рабочей группы в течение семи рабочих дней со дня поступления такого предложения направляет его в уполномоченный орган Белгородской области для согласования

содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) и метода регулирования тарифов.

2.14. В четырнадцатидневный срок с момента получения указанного в пункте 2.12 настоящего раздела запроса структурные подразделения администрации Алексеевского городского округа предоставляют секретарю рабочей группы запрашиваемую информацию.

2.15. В случае необходимости получения отдельных сведений от структурных подразделений администрации Алексеевского городского округа, секретарь рабочей группы направляет соответствующие запросы с указанием срока для предоставления запрашиваемых сведений, который не должен превышать четырнадцати дней.

Структурные подразделения администрации Алексеевского городского округа предоставляют секретарю рабочей группы в указанный в запросе срок запрашиваемые сведения либо сообщают о невозможности предоставления таких сведений.

2.16. Секретарь рабочей группы в течение десяти дней со дня получения указанных в пунктах 2.12, 2.15 настоящего раздела сведений готовит заседание рабочей группы.

2.17. По результатам рассмотрения предоставленных документов, сведений и предложений рабочей группой выносятся обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, и принимается решение в форме протокола о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

2.18. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта

концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у муниципального образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, которые не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского городского округа, муниципальным программам;

6) у муниципального образования Алексеевского городского округа отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

2.19. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях соответствующий протокол, которым согласован проект предложения о заключении концессионного соглашения, направляется в отраслевой орган для подготовки проекта решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается Советом депутатов Алексеевского городского округа. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса, а также иные условия, определенные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», в том числе ст.22.

В решении о заключении концессионного соглашения указывается, что администрация Алексеевского городского округа является органом, уполномоченным на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) на создание конкурсной комиссии, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

2.20. В случае принятия решения о заключении концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях администрация Алексеевского городского округа в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.21. Функции администрации Алексеевского городского округа по размещению предложения о заключении концессионного соглашения согласно п. 2.20 настоящего Положения осуществляются комитетом по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (далее – уполномоченный орган).

2.22. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, рабочая группа организует проведение переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

2.22.1. Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме.

2.22.2. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в администрацию Алексеевского городского округа проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению рабочей группой в трехдневный срок.

2.22.3. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченный орган размещает предложение о

заключении концессионного соглашения в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.22.4. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», уполномоченный орган размещает данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2.22.5. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения

конкурса в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение тридцати календарных дней после истечения сорокапятидневного срока;

2) отраслевой орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в рабочую группу подтверждение возможности их получения.

2.23. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2.24. Решение о заключении концессионного соглашения может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

3.1. Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а именно:

1) если конкурс был объявлен несостоявшимся в связи с поступлением по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе менее двух заявок;

2) если конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в связи с представлением в конкурсную комиссию менее двух конкурсных предложений или в связи с признанием конкурсной комиссией соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений;

3) концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно условий:

а) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» может быть объектом концессионного соглашения;

б) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года;

4) в случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении

концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями).

3.2. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения, указанного в 2.19. настоящего Положения, в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Алексеевского городского округа, регулирующих проведение таких конкурсов.

3.3. Создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии, утверждение конкурсной документации осуществляются распоряжением администрации Алексеевского городского округа. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек.

3.4. Подготовку конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию осуществляет отраслевой орган.

3.5. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru в сроки, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

3.6. Сообщение о проведении конкурса, конкурсная документация размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Алексеевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.adm-alekseevka.ru (при проведении открытого конкурса) или направляются лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.7. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения размещается конкурсной комиссией на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Алексеевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.adm-alekseevka.ru или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе.

4. Контроль за исполнением концессионного соглашения

4.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет отраслевой орган, уполномоченный соответствующим распоряжением администрации Алексеевского городского округа.

4.2. При осуществлении контрольных функций уполномоченные должностные лица вправе привлекать структурные подразделения администрации Алексеевского городского округа, муниципальные учреждения, имеющие в соответствии с концессионным соглашением право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит опубликованию в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

4.4. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.