



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

31 марта 2020 года

№ 5

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Алексеевского городского округа, Совет депутатов Алексеевского городского округа решил:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа (прилагается).

2. Решение Муниципального совета муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 24 сентября 2015 года № 17 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского района и земельных участков, находящихся в частной собственности» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Алексеевского городского округа, и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа в сети Интернет.

4. Направить настоящее решение в комитет по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (Горбатенко А.Ф.).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского городского округа по вопросам муниципальной собственности, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии (Литовкин М.В.).

Председатель Совета депутатов  
Алексеевского городского округа



И.Ю. Ханина

Утвержден:  
решением Совета депутатов  
Алексеевского городского округа  
от 31 марта 2020 года № 5

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа

1. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа (далее – размер платы), рассчитывается отделом управления земельными ресурсами управления по земельным и имущественным отношениям комитета по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа.

3. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, размер платы определяется по формуле:

$$П = \text{УПКС} \times S \times 60\%, \text{ где:}$$

П – размер платы;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м образуемого земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право частной собственности;

S - площадь, на которую в результате перераспределения увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в кв. м.

4. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.