



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

Алексеевка

27 мая 2022 года

№ 6

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23 Устава Алексеевского городского округа, Совет депутатов Алексеевского городского округа решил:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, предоставляемых без проведения торгов (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Муниципального совета муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 24 марта 2015 года № 23 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области, предоставляемых без проведения торгов».

2.2. Решение Муниципального совета муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 24 февраля 2016 года № 15 «О внесении дополнения в решение Муниципального совета Алексеевского района от 24 марта 2015 года № 23 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области, предоставляемых без проведения торгов».

2.3. Решение земского собрания Алейниковского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 16 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Алейниковского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.4. Решение земского собрания Алейниковского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 15 марта 2016 года № 5 «О внесении дополнения в решение земского собрания Алейниковского сельского поселения от 16 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Алейниковского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.5. Решение земского собрания Афанасьевского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 10 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Афанасьевского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.6. Решение земского собрания Афанасьевского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 16 марта 2016 года № 5 «О внесении дополнения в решение земского собрания Афанасьевского сельского поселения от 10 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Афанасьевского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.7. Решение земского собрания Варваровского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 18 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Варваровского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.8. Решение земского собрания Варваровского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 18 марта 2016 года № 3 «О внесении дополнения в решение земского собрания Варваровского сельского поселения от 18 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Варваровского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.9. Решение земского собрания Гарбузовского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 22 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Гарбузовского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.10. Решение земского собрания Гарбузовского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 16 марта 2016 года № 4 «О внесении дополнения в решение земского собрания Гарбузовского сельского поселения от 22 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Гарбузовского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.11. Решение земского собрания Глуховского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 22 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Глуховского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.12. Решение земского собрания Глуховского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 16 марта 2016 года № 5 «О внесении дополнения в решение земского собрания Глуховского сельского поселения от 22 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Глуховского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.13. Решение земского собрания Жуковского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 19 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Жуковского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.14. Решение земского собрания Жуковского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 15 марта 2016 года № 1 «О внесении дополнения в решение земского собрания Жуковского сельского поселения от 19 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Жуковского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.15. Решение земского собрания Иващенковского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 22 июня 2015 года № 2 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Иващенковского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.16. Решение земского собрания Иващенковского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 22 марта 2016 года № 5 «О внесении дополнения в решение земского собрания Иващенковского сельского поселения от 22 июня 2015 года № 2 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Иващенковского

сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.17. Решение земского собрания Иловского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 16 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Иловского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.18. Решение земского собрания Иловского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 24 марта года № 2 «О внесении дополнения в решение земского собрания Иловского сельского поселения от 16 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Иловского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.19. Решение земского собрания Ильинского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 17 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ильинского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.20. Решение земского собрания Ильинского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 16 марта 2016 года № 5 «О внесении дополнения в решение земского собрания Ильинского сельского поселения от 17 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ильинского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.21. Решение земского собрания Красненского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 11 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Красненского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.22. Решение земского собрания Красненского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 15 марта 2016 года № 1 «О внесении дополнения в решение земского собрания Красненского сельского поселения от 11 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Красненского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.23. Решение земского собрания Кущинского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 23 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Кущинского сельского поселения, предоставляемых без

проведения торгов».

2.24. Решение земского собрания Кущинского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 16 марта 2016 года № 1 «О внесении дополнения в решение земского собрания Кущинского сельского поселения от 23 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Кущинского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.25. Решение земского собрания Луценковского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 17 июня 2015 года № 3 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Луценковского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.26. Решение земского собрания Луценковского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 18 марта 2016 года № 3 «О внесении дополнения в решение земского собрания Луценковского сельского поселения от 17 июня 2015 года № 3 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Луценковского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.27. Решение земского собрания Матреногезовского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 10 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Матреногезовского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.28. Решение земского собрания Матреногезовского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 18 марта 2016 года № 3 «О внесении дополнения в решение земского собрания Матреногезовского сельского поселения от 10 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Матреногезовского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.29. Решение земского собрания Меняйловского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 11 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Меняйловского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.30. Решение земского собрания Меняйловского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 18 марта 2016 года № 2 «О внесении дополнения в решение земского собрания Меняйловского сельского поселения от 11 июня

2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Меняйловского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.31. Решение земского собрания Мухоудеровского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 10 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Мухоудеровского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.32. Решение земского собрания Мухоудеровского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 15 марта 2016 года № 4 «О внесении дополнения в решение земского собрания Мухоудеровского сельского поселения от 10 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Мухоудеровского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.33. Решение земского собрания Подсередненского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 17 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Подсередненского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.34. Решение земского собрания Подсередненского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 18 марта 2016 года № 6 «О внесении дополнения в решение земского собрания Подсередненского сельского поселения от 17 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Подсередненского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.35. Решение земского собрания Репенского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 09 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Репенского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.36. Решение земского собрания Репенского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 16 марта 2016 года № 4 «О внесении дополнения в решение земского собрания Репенского сельского поселения от 09 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Репенского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.37. Решение земского собрания Советского сельского поселения

муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 09 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Советского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.38. Решение земского собрания Советского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 15 марта 2016 года № 4 «О внесении дополнения в решение земского собрания Советского сельского поселения от 09 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Советского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.39. Решение земского собрания Хлевищенского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 09 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Хлевищенского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.40. Решение земского собрания Хлевищенского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 24 марта 2016 года № 1 «О внесении дополнения в решение земского собрания Хлевищенского сельского поселения от 09 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Хлевищенского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.41. Решение земского собрания Хрещатовского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 19 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Хрещатовского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.42. Решение земского собрания Хрещатовского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 18 марта 2016 года № 5 «О внесении дополнения в решение земского собрания Хрещатовского сельского поселения от 19 июня 2015 года № 1 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Хрещатовского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов».

2.43. Решение городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 22 мая 2015 года № 4 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без

проведения торгов».

2.44. Решение городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 29 апреля 2016 года № 6 «О внесении дополнения в решение городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 22 мая 2015 года №4 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов».

3. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Алексеевского городского округа.

4. Направить настоящее решение в комитет по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (Горбатенко А.Ф.).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского городского округа по вопросам муниципальной собственности, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии (Мельник В.С.).

Председатель Совета депутатов
Алексеевского городского округа



И.Ю. Ханина

Утвержден
решением Совета депутатов
Алексеевского городского округа
от 27 мая 2022 года № 6

Порядок определения цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности Алексеевского городского округа,
предоставляемых без проведения торгов

1. Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, предоставляемых без проведения торгов разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Продажа земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа (далее – земельные участки), предоставляемых без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-7, подпунктом 7.1 настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществляется по рыночной стоимости таких участков.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной законом Белгородской области от 31 декабря 2003 года № 111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области».

6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков,

расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

6.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами, полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

6.2. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется однократно по цене, определяемой в размере 1 процента от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28 декабря 2004 года № 165 «Социальный кодекс Белгородской области»;

б) полученными в собственность по программам обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий малоимущих;

в) принадлежащими гражданам, имеющим детей-инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

7. Продажа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется по цене, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 2 закона Белгородской области от 12 октября 2009 года № 303 «Об установлении выкупной цены при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», в случаях, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных во втором абзаце настоящего пункта.

7.1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не

определена в установленном порядке и сведения о ней отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, продажа земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

8. Продажа земельного участка, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, резиденту территории опережающего социально-экономического развития, своевременно реализовавшему инвестиционный проект с соблюдением условий, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под объектами недвижимости.

9. При определении цены земельного участка в соответствии с пунктами 2, 5-7 настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится отделом управления земельными ресурсами управления по земельным и имущественным отношениям комитета по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.