



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru).  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:23:0701003  
(многоквартирные жилые дома в г. Алексеевка по ул.  
Тимирязева, 181, 183, 185, 35. 14а, 34, 33, 32, 31, 30, 29).**

**Проект межевания территории.  
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2024**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	6

## 1. Введение

Проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения администрации Алексеевского городского округа от 20 июня 2024 года № 418 «О разработке документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:23:0701003».

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:23:0701003 (многоквартирные жилые дома в г. Алексеевка по ул. Тимирязева, 181, 183, 185, 35, 14а, 34, 33, 32, 31, 30, 29), в границах территориальной зоны Ж-5 зона смешанной застройки, подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков занятых многоквартирными жилыми домами в соответствии градостроительными регламентами правил землепользования и застройки в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27 декабря 2018 года № 777.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 755	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701003:68 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
2.	:ЗУ 2	1 715	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701003:64 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
3.	:ЗУ 3	881	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701003:70 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
4.	:ЗУ 4	1 853	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701003:67 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
5.	:ЗУ 5	1 401	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701003:69 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
6.	:ЗУ 6	2 886	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701003:63 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
7.	:ЗУ 7	2 801	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701003:66 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
8.	:ЗУ 8	1 747	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701003:71 и земель, собственность на которые не	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

			разграничена		
9.	:ЗУ 9	1 385	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701003:14 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
10.	:ЗУ 10	2 352	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701003:65 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	396455,96	2264854,56
2	396462,66	2264844,13
3	396464,90	2264839,75
4	396464,90	2264798,89
5	396439,16	2264799,32
6	396438,96	2264805,41
7	396433,96	2264805,47
8	396433,15	2264804,58
9	396431,05	2264804,61
10	396430,26	2264805,52
11	396426,06	2264805,57
12	396426,07	2264807,31
13	396426,33	2264838,17
14	396439,84	2264845,43
15	396480,48	2264854,51
16	396495,29	2264835,27
17	396501,49	2264824,15
18	396502,82	2264821,77
19	396502,82	2264798,42
20	396501,63	2264867,67
21	396502,94	2264865,81
22	396521,93	2264838,20
23	396440,89	2264878,03
24	396468,89	2264896,72
25	396477,40	2264902,39
26	396417,87	2264913,90
27	396444,54	2264931,70
28	396392,01	2264896,64

29	396371,41	2264927,51
30	396395,24	2264945,73
31	396397,40	2264947,39
32	396429,27	2264971,76
33	396453,19	2264937,47
34	396395,53	2264949,81
35	396393,39	2264948,15
36	396358,91	2264946,24
37	396384,96	2264963,62
38	396366,33	2264990,70
39	396399,46	2265013,47
40	396412,23	2264995,97
41	396413,24	2264994,60
42	396340,06	2264933,65
43	396322,22	2264960,39
44	396348,44	2264987,44
45	396316,12	2265034,42
46	396333,99	2265046,77
47	396335,92	2265044,30
48	396337,83	2265045,62
49	396349,87	2265028,45
50	396349,05	2265027,87
51	396351,21	2265024,80
52	396352,03	2265025,38
53	396368,83	2265001,46
54	396318,08	2264966,58
55	396281,78	2265020,98
56	396308,38	2265039,29
57	396313,82	2265032,83

### 4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	396553,86	2264819,07
2	396543,86	2264788,04
3	396536,24	2264788,14
4	396536,26	2264789,31
5	396532,90	2264789,39
6	396532,89	2264788,18
7	396521,49	2264788,31
8	396521,48	2264789,28
9	396508,72	2264789,40
10	396508,73	2264791,61
11	396493,11	2264791,79
12	396493,09	2264789,54

13	396485,34	2264789,61
14	396485,33	2264788,89
15	396465,24	2264789,08
16	396465,24	2264788,54
17	396449,87	2264788,71
18	396434,80	2264789,54
19	396392,72	2264789,99
20	396392,75	2264798,40
21	396393,00	2264800,85
22	396401,50	2264800,00
23	396401,29	2264797,89
24	396435,52	2264799,16
25	396439,16	2264799,32

26	396438,96	2264805,41
27	396433,96	2264805,47
28	396433,15	2264804,58
29	396431,05	2264804,61
30	396430,26	2264805,52
31	396426,06	2264805,57
32	396426,07	2264807,31
33	396405,31	2264806,43

34	396375,46	2264806,05
35	396311,75	2264914,76
36	396340,06	2264933,65
37	396281,78	2265020,98
38	396286,64	2265077,27
39	396334,93	2265111,74
40	396369,15	2265071,84

### 5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	396375,37	2264806,20
2	396311,75	2264914,76
3	396340,06	2264933,65
4	396318,08	2264966,58
5	396281,78	2265020,98
6	396285,52	2265064,26
7	396296,41	2265072,59
8	396320,86	2265090,06
9	396332,92	2265100,53
10	396369,15	2265071,84
11	396362,28	2265063,33
12	396399,46	2265013,47
13	396412,23	2264995,97
14	396413,24	2264994,60
15	396429,27	2264971,76
16	396453,19	2264937,47
17	396477,40	2264902,39
18	396502,94	2264865,81
19	396521,93	2264838,20
20	396544,48	2264805,93
21	396544,25	2264788,04



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:23:0701003  
(многоквартирные жилые дома в г. Алексеевка  
по ул. Тимирязева, 181, 183, 185, 35. 14а, 34, 33, 32,  
31, 30, 29).**

**Проект межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2024**





ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:23:0701003  
(многоквартирные жилые дома в г. Алексеевка  
по ул. Тимирязева, 181, 183, 185, 35. 14а, 34, 33, 32,  
31, 30, 29).**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2024**

